

TØVA

Andermatt 1444M

EN World-renowned Norwegian architects Snøhetta introduce TØVA, an exclusive collection of 14 residences and four duplex penthouses that re-imagine Nordic cabin life for the Swiss Alps.

DE Das weltberühmte norwegische Architekturbüro Snøhetta präsentiert TØVA, eine exklusive Kollektion von 14 Residences und vier Duplex-Penthouses, die das nordische Hüttenleben für die Schweizer Alpen neu interpretieren.

AVIOT

MILNER SIMONS



Contents

Inhalt

Introduction <i>Einleitung</i>	6
Welcome to Andermatt <i>Willkommen in Andermatt</i>	12
Residences	22
Penthouses	47
Amenities <i>Ausstattungen</i>	58
Design	69
Ownership <i>Eigentum</i>	94

Introduction

Einleitung

1/7

EN TØVA is a heartfelt tribute to traditional Nordic cabin escapes, designed in harmony with the cosmopolitan Swiss Alps. The fourteen inviting residences and four duplex penthouses echo the picturesque Alpine landscape views, with soothing natural textures and tones. Each space is thoughtfully designed for shared moments: memorable nights around the fire, relaxing together in the wellness suite, and lounging on your cosy loggia, watching the snowflakes fall.

DE TØVA ist eine herzliche Hommage an traditionelle nordische Hütten, gestaltet im Einklang mit den kosmopolitischen Schweizer Alpen. Die vierzehn einladenden Residences und vier Duplex-Penthouses spiegeln die malerische Alpenlandschaft mit beruhigenden natürlichen Texturen und Farbtönen wider. Jeder Raum ist durchdacht für gemeinsame Momente: unvergessliche Abende Nächte am Kaminfeuer, gemeinsames Entspannen in der Wellness-Suite und gemütliches Verweilen auf der Loggia beim Schneefall.

Inspiring Togetherness, in the Alpine Landscape

Inspirierendes Miteinander in der Alpenlandschaft

EN Snøhetta's landmark projects include the striking Norwegian National Opera and Ballet, the iconic Library of Alexandria in Egypt, and the transformation of New York City's Times Square. Snøhetta's unique approach fuses functionality with artistry, creating inspiring spaces that resonate worldwide.

DE Zu den herausragenden Projekten von Snøhetta zählen die eindrucksvolle Norwegische Nationaloper und das Ballett, die ikonische Bibliothek von Alexandria in Ägypten sowie die Umgestaltung des Times Square in New York City. Snøhettas einzigartige Herangehensweise verbindet Funktionalität mit Kunst und schafft inspirierende Räume, die weltweit Anklang finden.

Snøhetta 

↓ The Bolder by Snøhetta, Lysefjorden, Norway
The Bolder von Snøhetta, Lysefjord, Norwegen

→ Fuglemyrhytta by Snøhetta, Oslo Norway
Fuglemyrhytta von Snøhetta, Oslo, Norwegen



Nordic Cabin Life, Re-imagined for the Swiss Alps

Nordisches Hüttenleben, neu interpretiert für die Schweizer Alpen

EN Escaping to a rustic cabin with family and friends is a beloved Nordic ritual, leaving the hectic city behind and immersing yourself in the natural world. Days are spent hiking or skiing in the fresh air, preparing and sharing meals, and playing cards beside a crackling fire. Cabin life is simple, calm and cosy, drawing you closer to nature, together.

This was the inspiration for TØVA, bringing to life the most meaningful moments of the Nordic cabin experience, in the context of Andermatt's sophisticated village. The luxurious living, lounging and amenity spaces are meticulously crafted to inspire harmony with nature and with the people around you. Even the most contemporary comforts are suffused with emotional resonance, embodying the Nordic philosophy of togetherness in a breath-taking landscape.

DE Mit Familie und Freunden in eine rustikale Hütte zu entfliehen, ist ein beliebtes nordisches Ritual. Man lässt die hektische Stadt hinter sich und taucht ein in die Natur. Die Tage verbringt man mit Wandern oder Skifahren an der frischen Luft, dem gemeinsamen Kochen und Kartenspielen am knisternden Feuer. Das Hüttenleben ist einfach, ruhig und gemütlich und bringt Sie gemeinsam der Natur näher.

Dies war die Inspiration für TØVA, das die bedeutsamsten Momente des nordischen Hüttenerlebnisses im Kontext des mondänen Andermatt-Dorfes zum Leben erweckt. Die luxuriösen Wohn-, Lounge- und Gemeinschaftsräume sind sorgfältig gestaltet, um Harmonie mit der Natur und den Menschen um Sie herum zu schaffen. Selbst modernster Komfort ist von emotionaler Resonanz durchdrungen und verkörpert die nordische Philosophie des Zusammenseins in einer atemberaubenden Landschaft.



← Traditional Nordic cabins embrace nature
Traditionelle nordische Hütten im Zeichen der Natur



← Making space for making memories
Platz schaffen für Erinnerungen
↓ Reconnecting with nature – together
Gemeinsam wieder in Kontakt mit der Natur kommen



Welcome to Andermatt
Willkommen in Andermatt

2/7

EN Andermatt is a fusion of cosmopolitan charm and Alpine adventure. Experience it all, from the luxurious lifestyle of the village to the twisting trails rising above the tree line, where an untouched world is waiting for you.

DE Andermatt bietet eine Mischung aus kosmopolitischem Charme und alpinem Abenteuer. Erleben Sie diese einzigartige Kombination, vom luxuriösen Lebensstil des Dorfes bis zu den verschlungenen Pfaden oberhalb der Baumgrenze, wo eine unberührte Welt auf Sie wartet.



- ① Zürich
90 minute drive/90 Autominuten
- ② Bern
120 minute drive/120 Autominuten
- ③ Milan/Mailand
120 minute drive/120 Autominuten
- ④ Geneva/Genf
210 minute drive/210 Autominuten
- ⑤ Turin
250 minute drive/250 Autominuten
- ⑥ Munich/München
260 minute drive/260 Autominuten

EN Minds, travellers, and hearts meet here in Andermatt, in the very heart of Switzerland. One of the most well-connected destinations in the Alps, Andermatt is easily and comfortably reached by car or train, with panoramic views of the majestic landscape.

DE Hier in Andermatt, im Herzen der Schweiz, haben Reisende das Gefühl, angekommen zu sein. Als eine der am besten erschlossenen Destinationen in den Alpen ist Andermatt von überall leicht und bequem erreichbar, ob mit dem Auto oder dem Zug. Und es belohnt seine Gäste mit einem herrlichen Panoramablick auf die majestätische Landschaft.

An Alluring Crossroads in the Swiss Alps

*Ein faszinierendes Zentrum
in den Schweizer Alpen*



Mountain High
Alpine Höhepunkte

EN Andermatt offers world-class biking and hiking, as well as thrilling rock climbing. Whether you're seeking adventure or simply looking to unwind in the beauty of the Swiss Alps, Andermatt in the summer is an experience not to be missed.

DE Andermatt ist bekannt für seine erstklassigen Rad- und Wanderwege sowie für seine aufregenden Kletter-Touren. Ob Sie das Abenteuer suchen oder einfach nur inmitten der Schönheit der Schweizer Alpen die Seele baumeln lassen möchten: Andermatt im Sommer ist ein Erlebnis, das Sie nicht verpassen sollten.

Alpine Ambition
Alpin motiviert

EN With one of the best snow records in the Alps, 180 kilometres of immaculately groomed pistes and world-renowned off-piste skiing, Andermatt is the place to come for the skiing adventure of a lifetime. And with more sunny days than anywhere else in the region, there are plenty of alfresco spots to enjoy before, during or after your skiing adventure.

DE Was die Schneesicherheit angeht, hat Andermatt eine der besten Bilanzen in den Alpen vorzuweisen und ist damit der Ort für den perfekten Tiefschneespass. Den etwas weniger Abenteuerlustigen bieten sich zudem 180 Kilometer sorgfältig präparierte Pisten. Andermatt genießt mehr Sonnentage als alle anderen Orte der Region. Es gibt viele Plätze im Freien, die Sie vor, während oder nach Ihrem Skiabenteuer genießen können.



EN Whether you are on or off the mountain, Andermatt knows how to dazzle. Try new flavours, from expertly crafted cocktails to Michelin-starred omakase, warmly spiced Indian comfort food or the finest modern Swiss cuisine.

DE Ob auf oder abseits des Berges – Andermatt versteht es, zu beeindrucken. Entdecken Sie neue Geschmacksrichtungen, von meisterhaft zubereiteten Cocktails über mit einem Michelin-Stern ausgezeichnetem Omakase, würziges indisches Comfort Food bis hin zur besten modernen Schweizer Küche.

Elevated Cuisine *Gehobene Küche*



Where Culture Meets Class

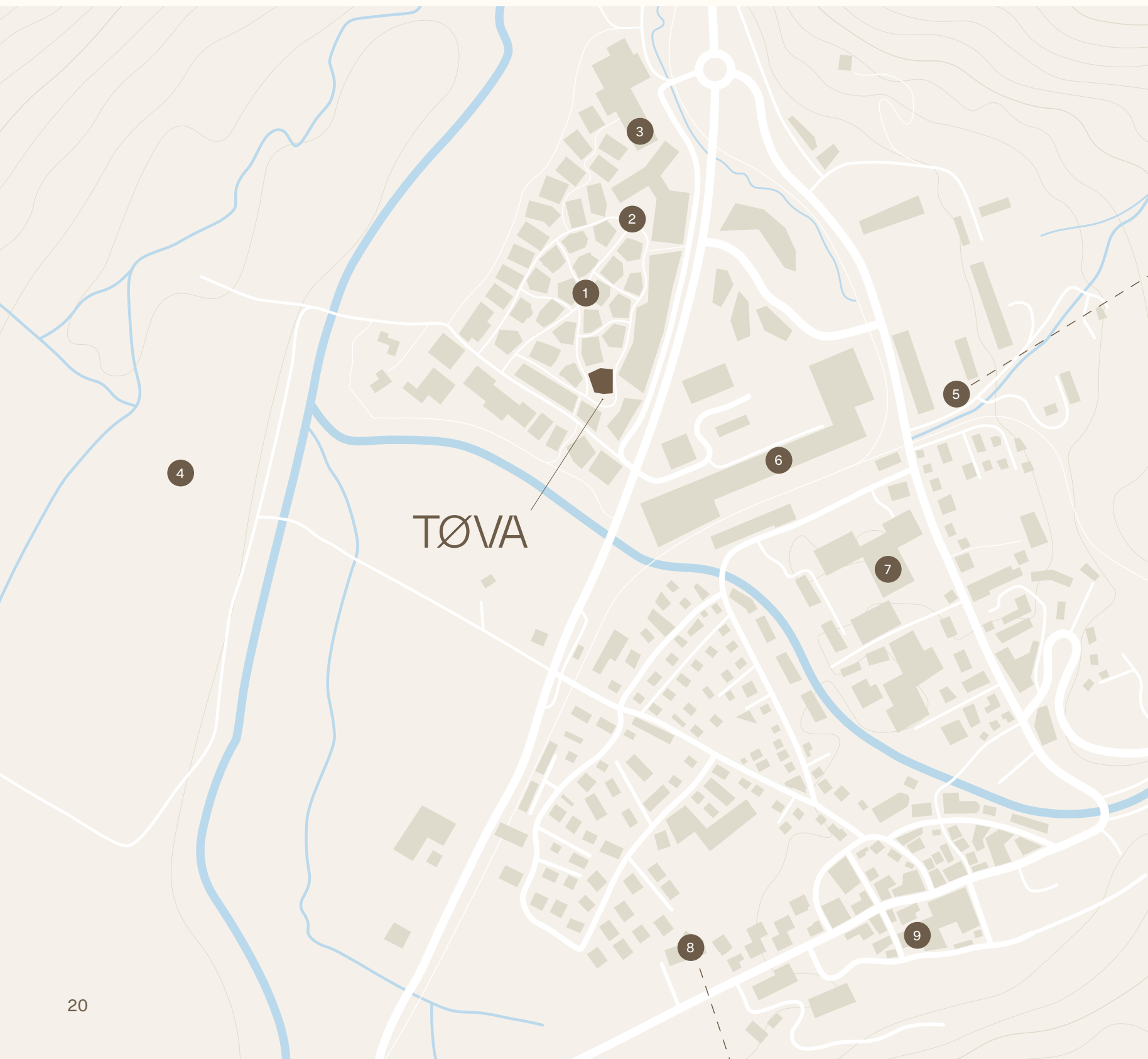
Hier treffen Kultur und Klasse aufeinander

EN Dress up for a night of classical music at the acoustical and architectural work of art that is the Andermatt Concert Hall. Bringing world-class orchestras to the Swiss Alps, this 650-seat venue is a prime example of how the village is reinventing itself through extraordinary architecture, design, and culture.

DE Geniessen Sie einen Abend mit klassischer Musik in der Andermatt Konzerthalle, einem akustischen und architektonischen Meisterwerk. In der Halle mit 650 Sitzplätzen gastieren regelmässig Orchester von Weltrang. Dies ist ein ausgezeichnetes Beispiel dafür, wie sich das Dorf durch aussergewöhnliche Architektur, durch zeitgemässes Design und Kultur neu erfindet.

A Guide to Andermatt

Ein Handbuch für Andermatt



Furkagasse

Gear up for the seasons in Andermatt Reuss, with its selection of shops by Swiss and international brands. Kleiden Sie sich in ausgewählten Geschäften in Andermatt Reuss für alle Jahreszeiten ein.



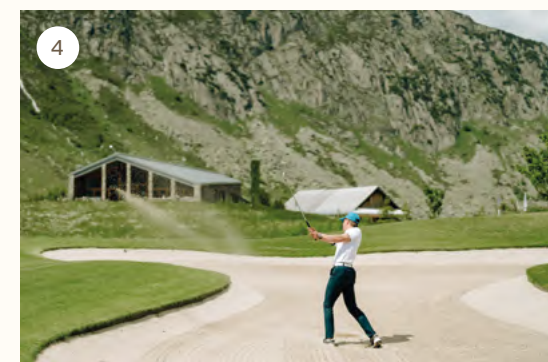
Piazza Gottardo

Take a minute to enjoy the soft buzz of village life with a coffee on the piazza. Geniessen Sie das Dorfleben bei einer guten Tasse Kaffee auf der Piazza.



Concert hall/Konzerthalle

Andermatt's award-winning venue is where you can feel the energy of the Alps through music. In der preisgekrönten Konzerthalle von Andermatt erleben Sie die Energie der Alpen in musikalischer Form.



Golf course/Golfplatz

The award-winning 18-hole and par-72 championship golf course is one of the most beautiful in Switzerland. Der preisgekrönte 18-Loch- und Par-72-Meisterschaftsgolfplatz gehört zu den schönsten in der Schweiz.



Gütsch-Express

Take the gondola to the Gütsch top station and indulge on Michelin-starred fare. Nehmen Sie die Gondel bis zur Bergstation Gütsch und erklimmen Sie den Gipfel der Genüsse.



Train station/Bahnhof

Experience Switzerland's world famous railway network. Andermatt is also a main stop for the Glacier Express. Erleben Sie das weltberühmte Schienennetz der Schweiz. Andermatt ist eine Hauptstation auf der Strecke des Glacier Express.



The Chedi Andermatt

Five-star Alpine hospitality at its very finest, including Michelin-starred dining. Fünf-Sterne-Alpine-Gastfreundschaft auf höchstem Niveau, inklusive Michelin-Stern-Gastronomie.



Gemsstock/Gemsstockbahn

Hop aboard and discover adrenaline-inducing off-piste skiing at the top. Die Fahrt bis zum Gipfel eröffnet Ihnen atemberaubenden Skispass im Tiefschnee.



Gotthardstrasse

Walk through Andermatt's historic heart and discover Alpine charm at every turn. Schlendern Sie durch den historischen Ortskern von Andermatt und entdecken Sie die idyllische Umgebung.

Residences

3/7

EN TØVA's residences and penthouses are thoughtfully designed to evoke a powerful emotional response – and a profound sense of connection with the landscape. The natural colour palette and welcoming textures imbue an aura of harmony. TØVA is crafted for memorable moments to share: watching snowflakes from your cosy loggia or simply nestling on the sofa by the beautiful fireplace at the heart of everything.

DE Die Residences und Penthouses von TØVA sind sorgfältig gestaltet, um starke Emotionen hervorzurufen – und ein tiefes Gefühl der Verbundenheit mit der Landschaft zu vermitteln. Die natürliche Farbpalette und die einladenden Texturen vermitteln eine Aura der Harmonie. TØVA ist wie geschaffen für unvergessliche Momente: Schneeflocken von Ihrer gemütlichen Glasloggia aus beobachten oder es sich einfach auf dem Sofa vor dem schönen Cheminée gemütlich machen – im Herzen von allem.



Bedroom/Schlafzimmer

The interplay of gentle colours, natural woodgrain, tactile woven textures and ambient lighting creates a soothing ambience in the master bedroom.

Das Zusammenspiel sanfter Farben, natürlicher Holzmaserung, fühlbarer Webstrukturen und stimmungsvoller Beleuchtung schafft im Hauptschlafzimmer eine beruhigende Atmosphäre.

Second Bedroom/Zweites Schlafzimmer

The second bedroom is customisable for your family's requirements, with a standard bed or a luxurious twist on the traditional bunk bed – a nostalgic reference to a Nordic cabin tradition.

Das zweite Schlafzimmer lässt sich individuell an die Bedürfnisse Ihrer Familie anpassen und verfügt über ein Standardbett oder einer luxuriösen Variante des traditionellen Etagenbetts – eine nostalgische Anspielung auf die nordische Hüttentradition.



Master Bathroom/Hauptbadezimmer

This spacious bathroom is an atmospheric sanctuary, with echoes of the Alpine landscape and a luxurious whirlpool bath, double vanity, separate shower, and smart-glass privacy.

Dieses geräumige Badezimmer ist ein stimmungsvoller Rückzugsort mit Anklängen an die Alpenlandschaft und verfügt über eine luxuriöse Whirlpool-Badewanne, einen Doppelwaschtisch, eine separate Dusche und Sichtschutz aus Smart-Glas.



Kitchen/Küche

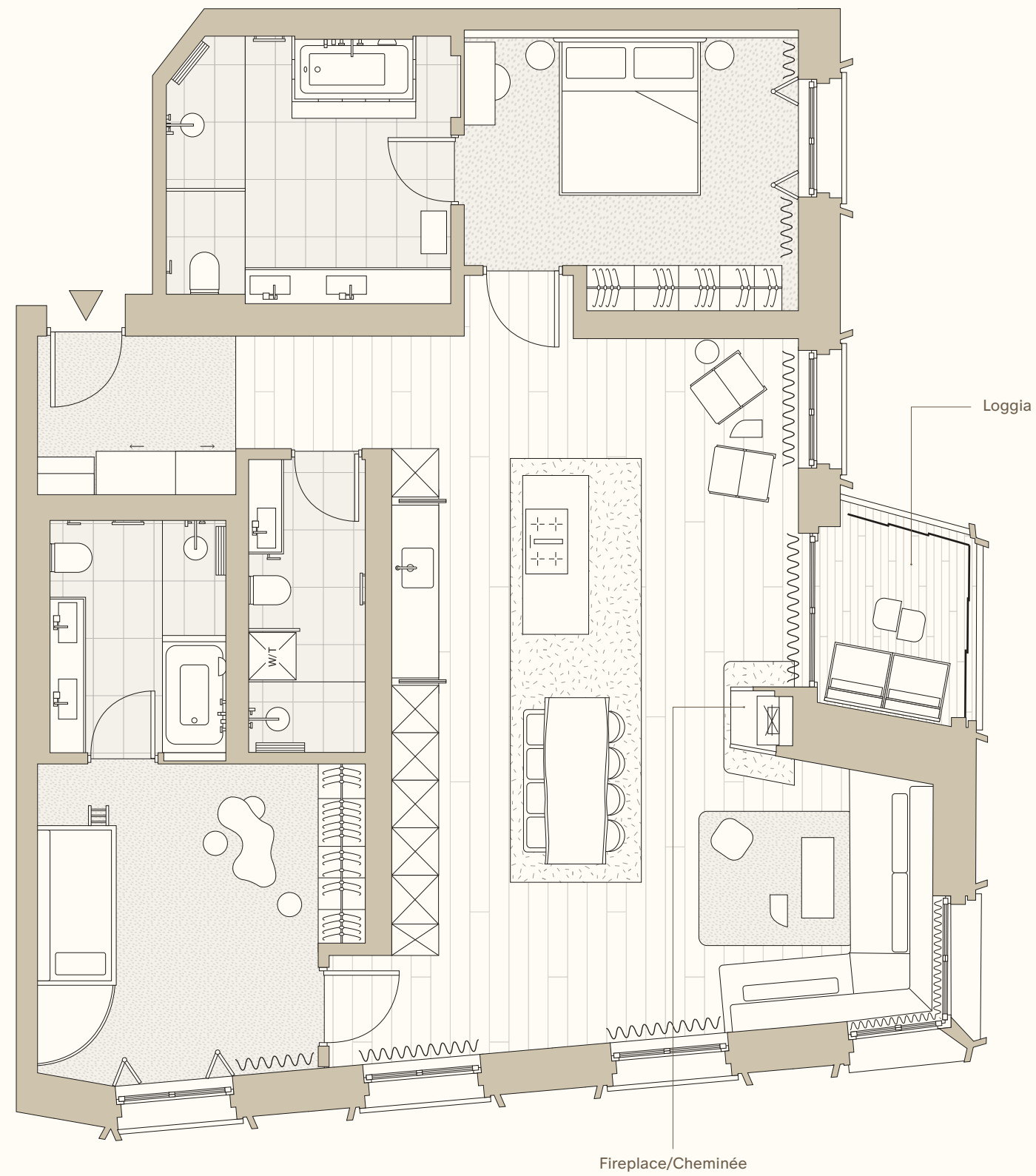
Preparing and sharing food beside a glowing fire is a primal human experience. Host friends in your atmospheric TØVA kitchen, enhanced by natural timber and a dramatic stone island.

Das Zubereiten und Teilen von Essen am glühenden Feuer ist ein urmenschliches Erlebnis. Bewirten Sie Freunde in Ihrer stimmungsvollen TØVA-Küche, die durch Naturholz und eine eindrucksvolle Steininsel aufgewertet wird.



Residence 1

1st Floor/1. Obergeschoss



1.OG-1

Bedrooms/Schlafzimmer	2
Loggia	2.3 M ²
Total/Gesamt	122.3 M ²

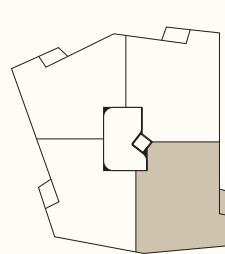
"Total" describes the apartment area plus 50% of any loggia and 25% of the cellar.

Gesamt beschreibt die Wohnfläche der Wohnung zuzüglich 50 % der Loggia und 25 % des Kellers.

South Elevation/Ansicht Süd



Piazza Gottardo



Old Town

Residence 2

1st Floor/1. Obergeschoss



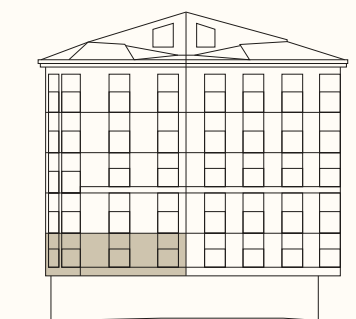
1.OG-2

Bedrooms/Schlafzimmer	2
Loggia	2.3 M ²
Total/Gesamt	108.1 M ²

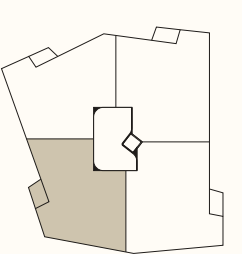
"Total" describes the apartment area plus 50% of any loggia and 25% of the cellar.

Gesamt beschreibt die Wohnfläche der Wohnung zuzüglich 50 % der Loggia und 25 % des Kellers.

South Elevation/Ansicht Süd



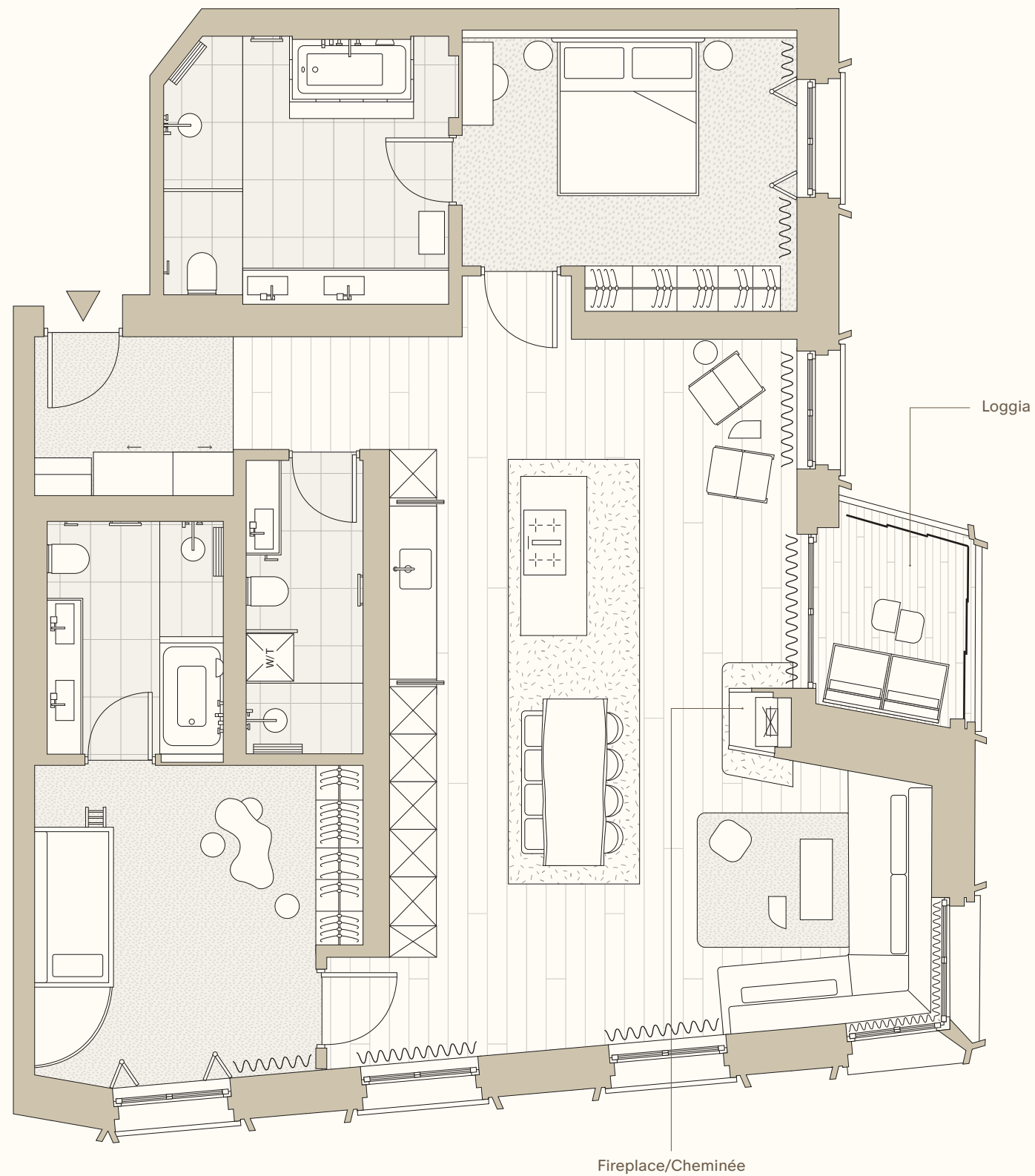
Piazza Gottardo



Old Town

Residence 3

1st Floor/1. Obergeschoss



2.OG-1

Bedrooms/Schlafzimmer	2
Loggia	2.3 M ²
Total/Gesamt	124.4 M ²

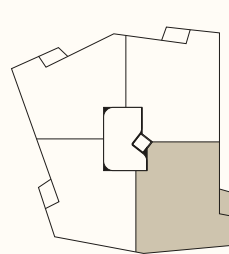
"Total" describes the apartment area plus 50% of any loggia and 25% of the cellar.

Gesamt beschreibt die Wohnfläche der Wohnung zuzüglich 50 % der Loggia und 25 % des Kellers.

South Elevation/Ansicht Süd



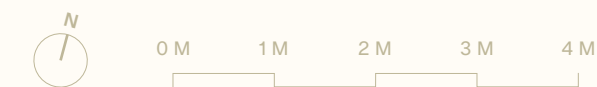
Piazza Gottardo



Old Town

Residence 4

1st Floor/1. Obergeschoss



2.OG-2

Bedrooms/Schlafzimmer	2
Loggia	2.0 M ²
Total/Gesamt	109.2 M ²

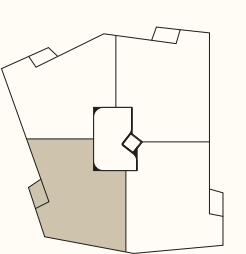
"Total" describes the apartment area plus 50% of any loggia and 25% of the cellar.

Gesamt beschreibt die Wohnfläche der Wohnung zuzüglich 50 % der Loggia und 25 % des Kellers.

South Elevation/Ansicht Süd



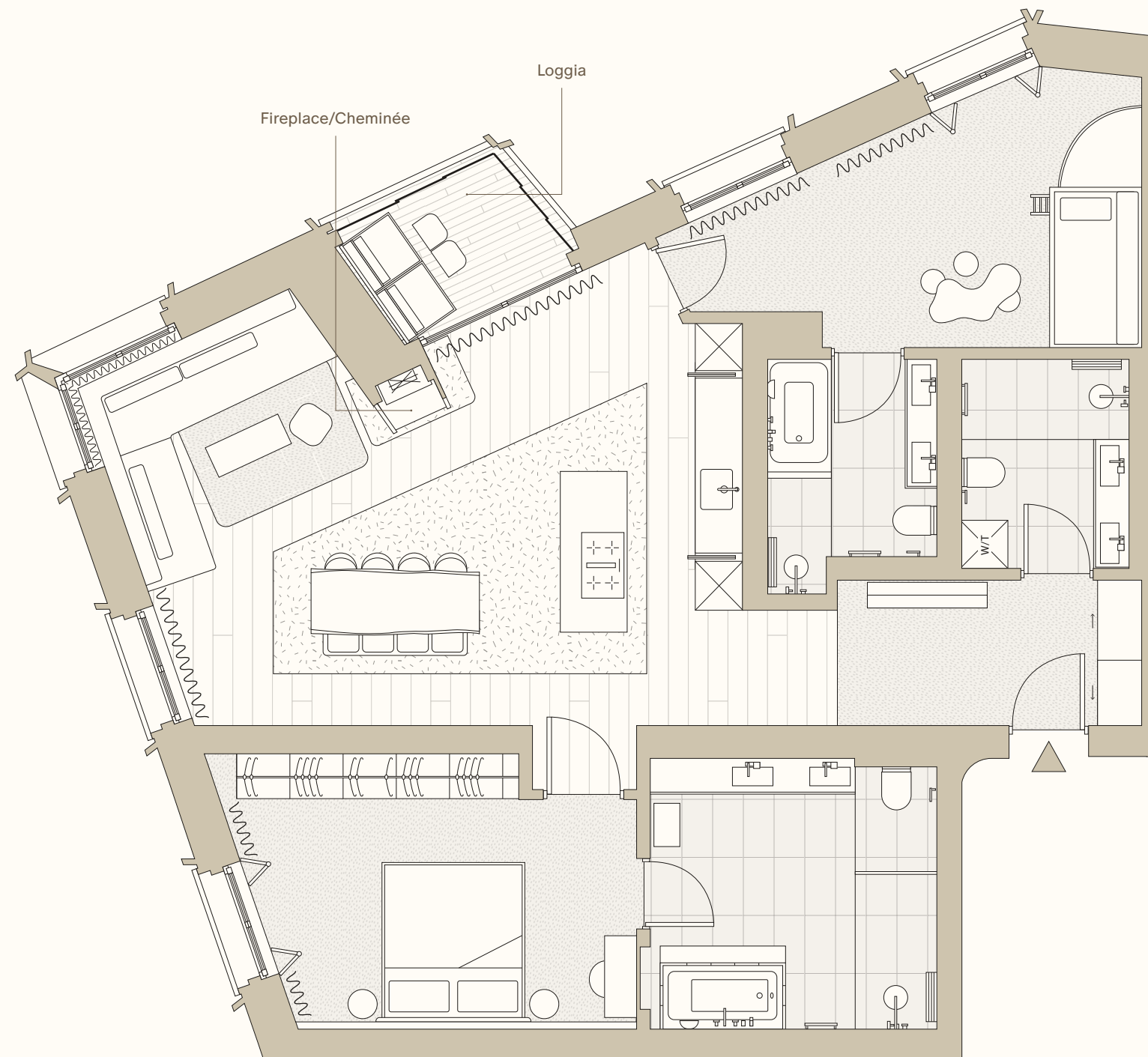
Piazza Gottardo



Old Town

Residence 5

1st Floor/1. Obergeschoss



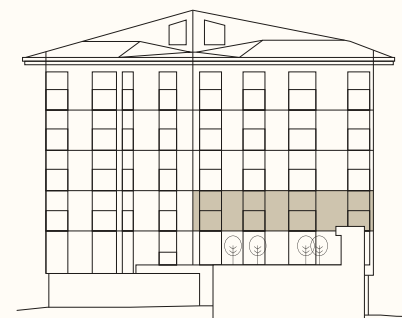
2.OG-3

Bedrooms/Schlafzimmer	2
Loggia	1.8 M ²
Total/Gesamt	111.9 M ²

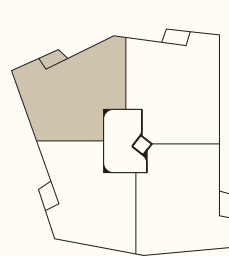
"Total" describes the apartment area plus 50% of any loggia and 25% of the cellar.

Gesamt beschreibt die Wohnfläche der Wohnung zuzüglich 50 % der Loggia und 25 % des Kellers.

North Elevation/Ansicht Nord



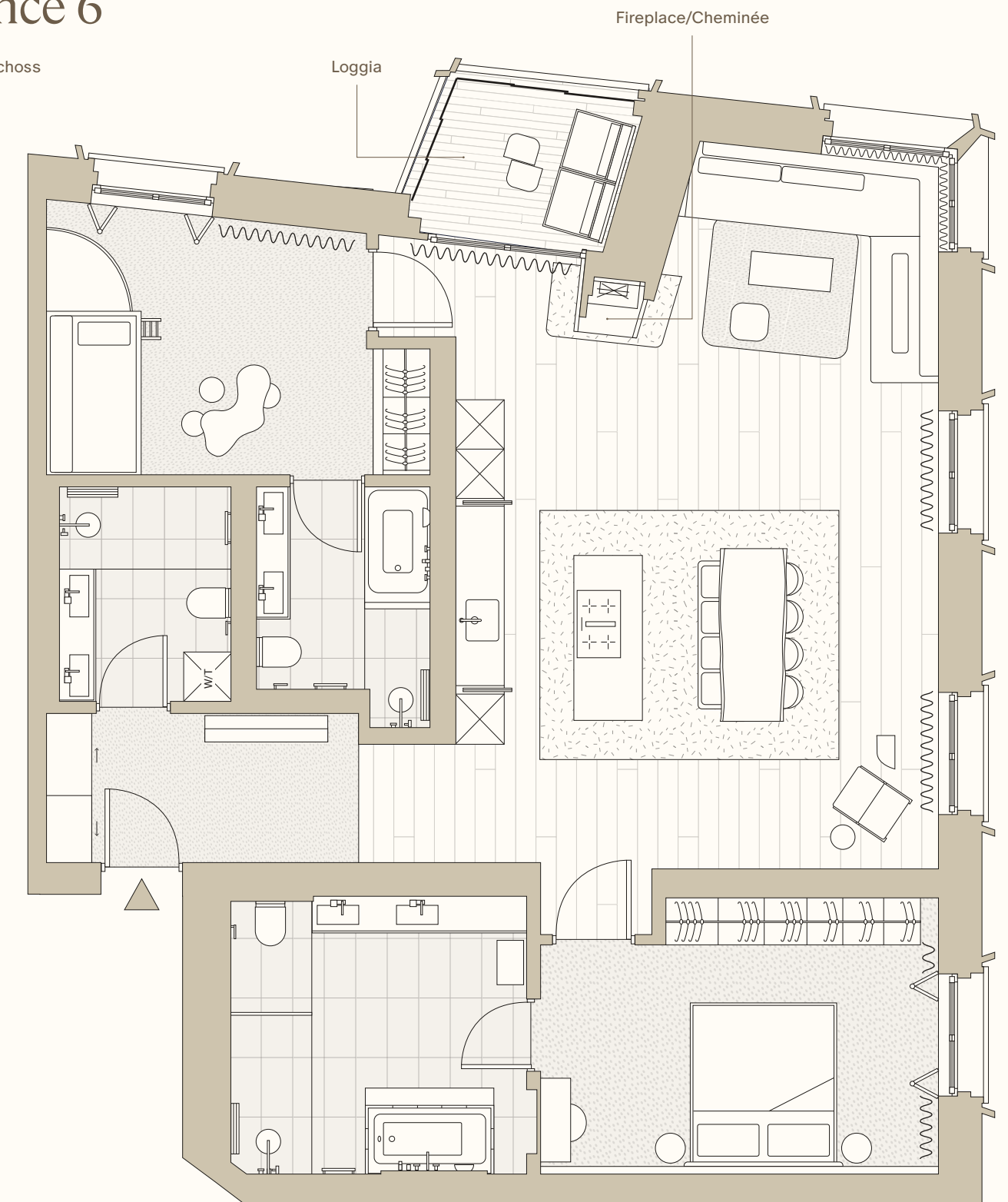
Piazza Gottardo



Old Town

Residence 6

1st Floor/1. Obergeschoss



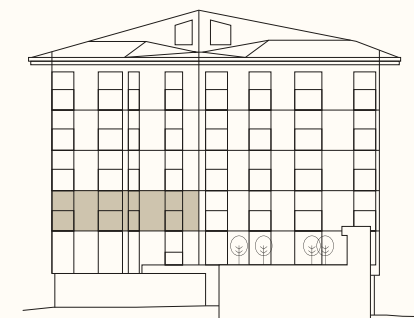
2.OG-4

Bedrooms/Schlafzimmer	2
Loggia	2.0 M ²
Total/Gesamt	121.5 M ²

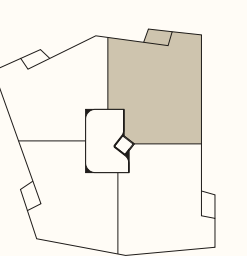
"Total" describes the apartment area plus 50% of any loggia and 25% of the cellar.

Gesamt beschreibt die Wohnfläche der Wohnung zuzüglich 50 % der Loggia und 25 % des Kellers.

North Elevation/Ansicht Nord



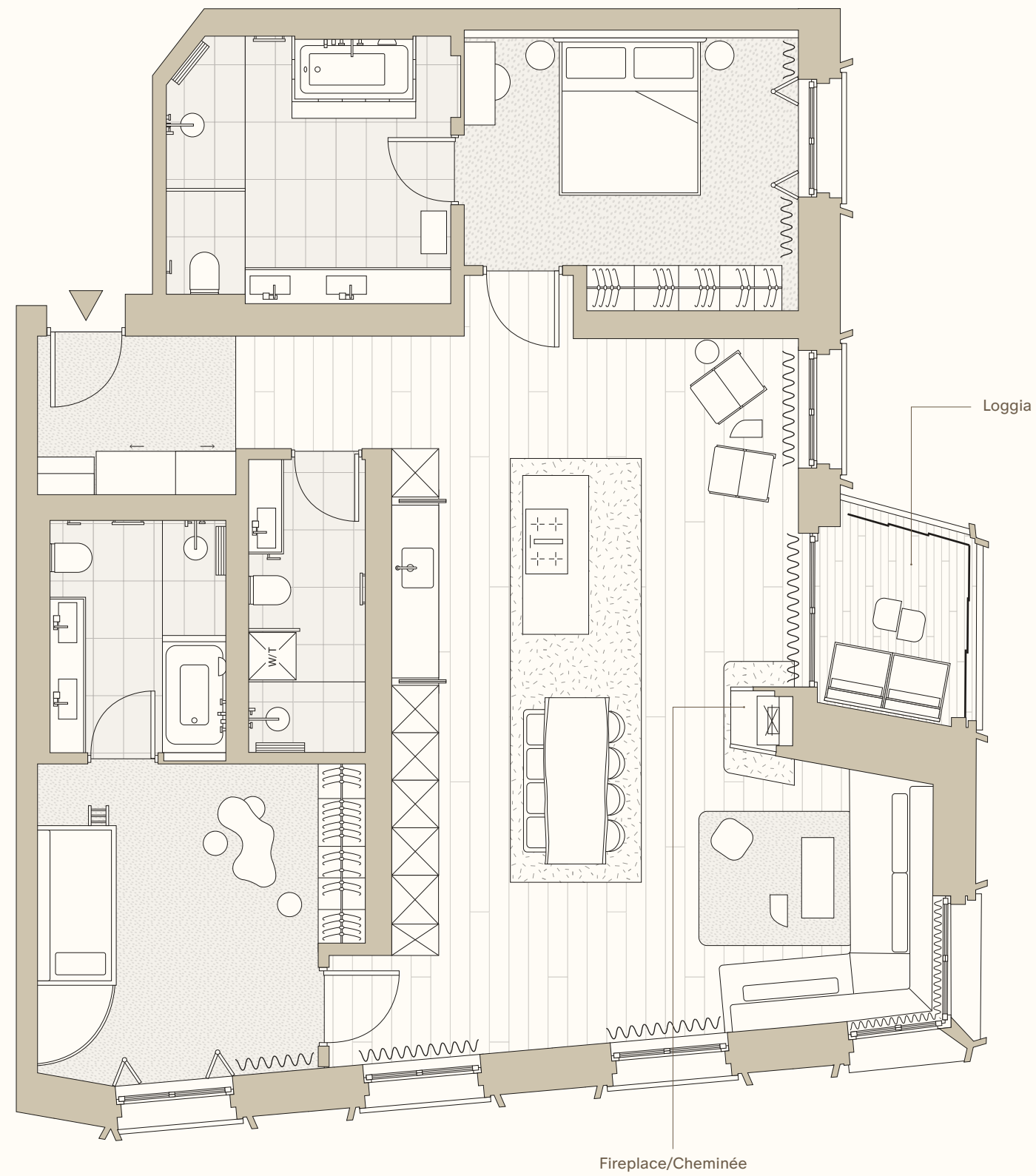
Piazza Gottardo



Old Town

Residence 7

1st Floor/1. Obergeschoss



3.OG-1

Bedrooms/Schlafzimmer	2
Loggia	2.3 M ²
Total/Gesamt	124.4 M ²

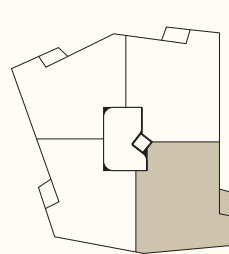
"Total" describes the apartment area plus 50% of any loggia and 25% of the cellar.

Gesamt beschreibt die Wohnfläche der Wohnung zuzüglich 50 % der Loggia und 25 % des Kellers.

South Elevation/Ansicht Süd



Piazza Gottardo



Old Town

Residence 8

1st Floor/1. Obergeschoss



3.OG-2

Bedrooms/Schlafzimmer	2
Loggia	2.0 M ²
Total/Gesamt	109.2 M ²

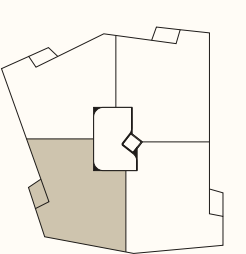
"Total" describes the apartment area plus 50% of any loggia and 25% of the cellar.

Gesamt beschreibt die Wohnfläche der Wohnung zuzüglich 50 % der Loggia und 25 % des Kellers.

South Elevation/Ansicht Süd



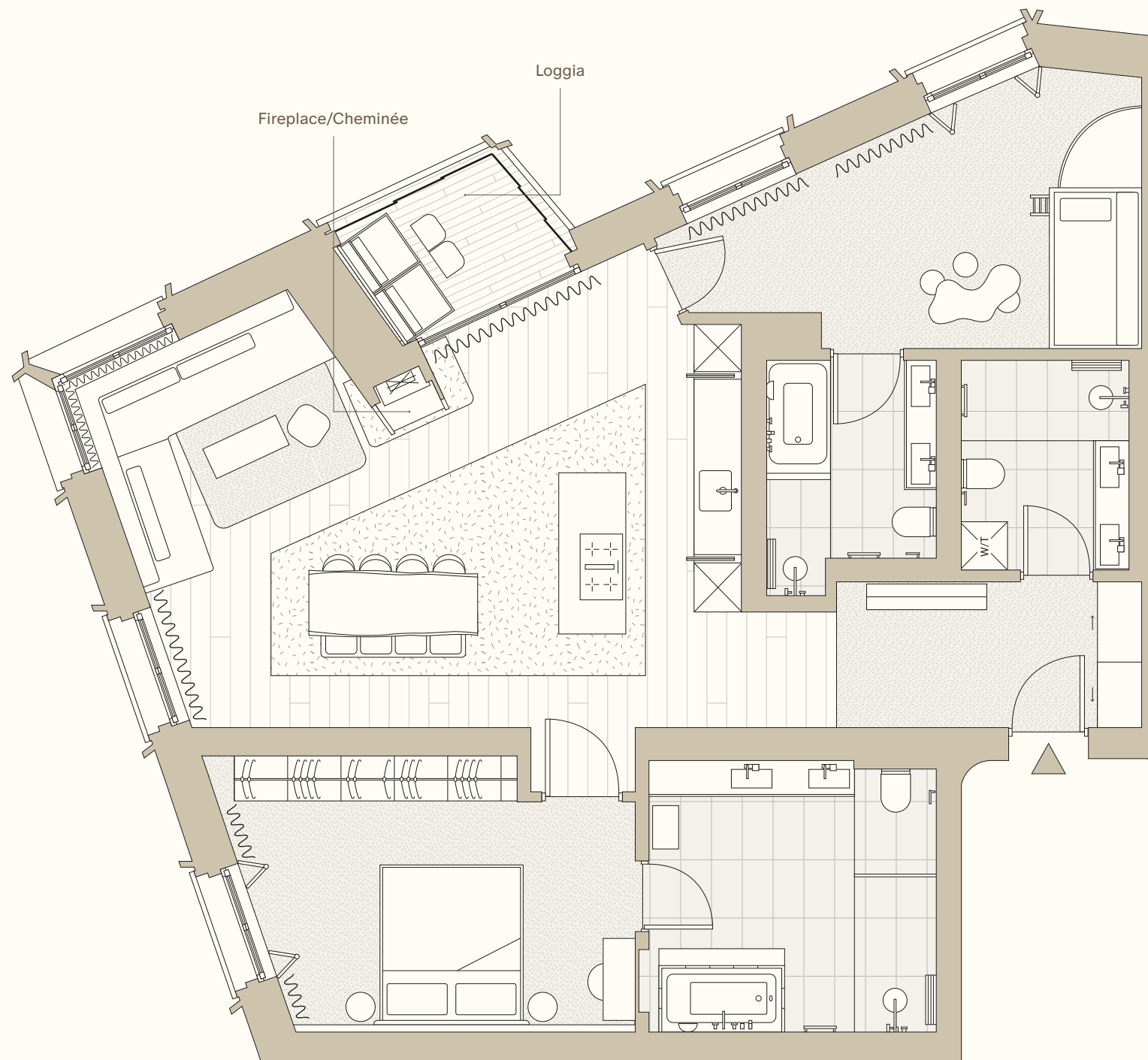
Piazza Gottardo



Old Town

Residence 9

1st Floor/1. Obergeschoss



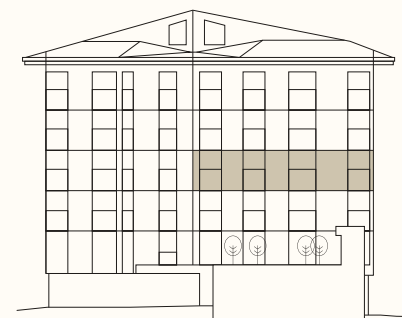
3.OG-3

Bedrooms/Schlafzimmer	2
Loggia	1.8 M ²
Total/Gesamt	111.9 M ²

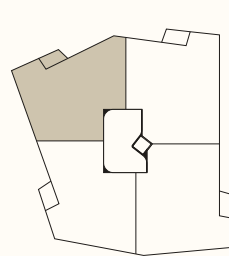
"Total" describes the apartment area plus 50% of any loggia and 25% of the cellar.

Gesamt beschreibt die Wohnfläche der Wohnung zuzüglich 50 % der Loggia und 25 % des Kellers.

North Elevation/Ansicht Nord



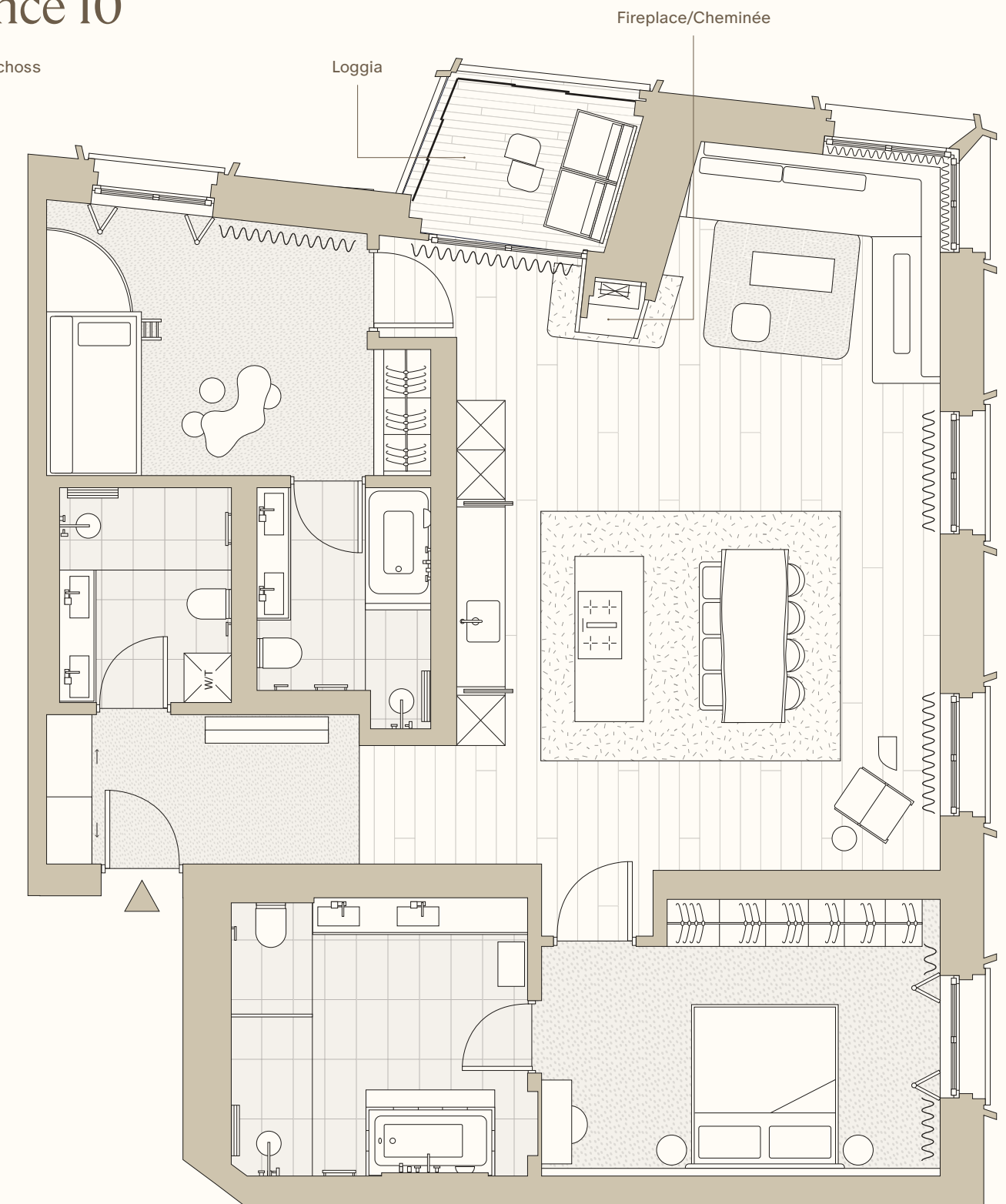
Piazza Gottardo



Old Town

Residence 10

1st Floor/1. Obergeschoss



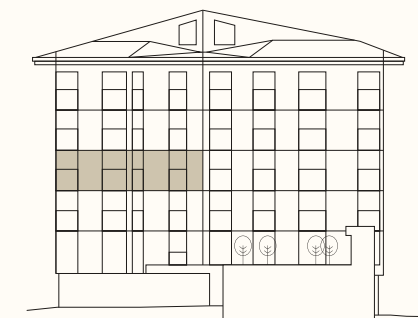
3.OG-4

Bedrooms/Schlafzimmer	2
Loggia	2.0 M ²
Total/Gesamt	121.5 M ²

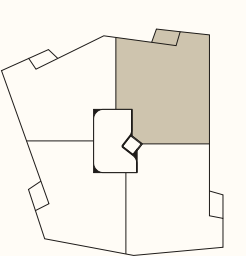
"Total" describes the apartment area plus 50% of any loggia and 25% of the cellar.

Gesamt beschreibt die Wohnfläche der Wohnung zuzüglich 50 % der Loggia und 25 % des Kellers.

North Elevation/Ansicht Nord



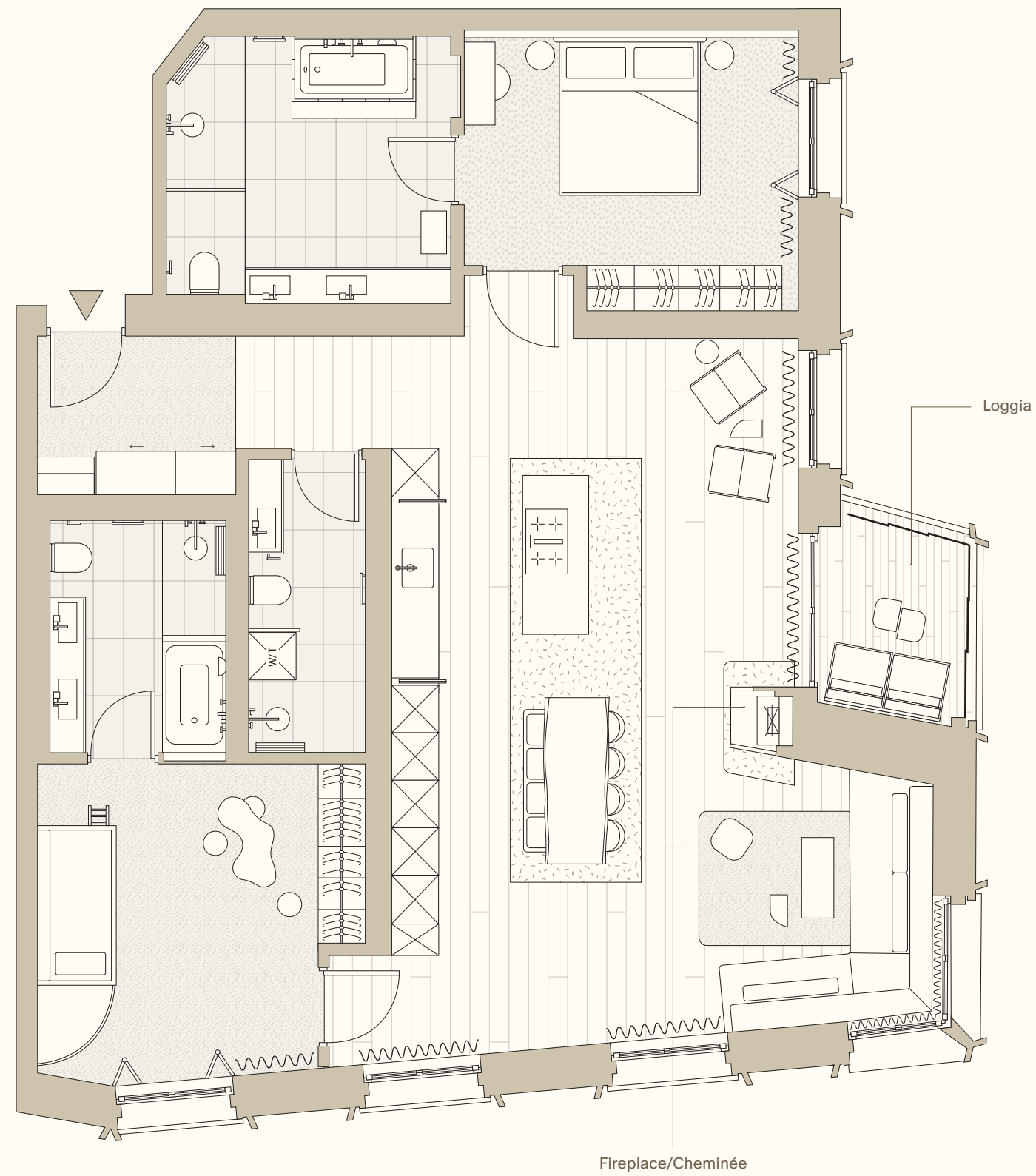
Piazza Gottardo



Old Town

Residence 11

1st Floor/1. Obergeschoss



4.OG-1

Bedrooms/Schlafzimmer	2
Loggia	2.3 M ²
Total/Gesamt	124.4 M ²

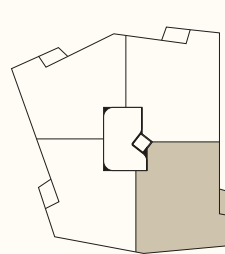
"Total" describes the apartment area plus 50% of any loggia and 25% of the cellar.

Gesamt beschreibt die Wohnfläche der Wohnung zuzüglich 50 % der Loggia und 25 % des Kellers.

South Elevation/Ansicht Süd



Piazza Gottardo



Old Town

Residence 12

1st Floor/1. Obergeschoss



4.OG-2

Bedrooms/Schlafzimmer	2
Loggia	2.0 M ²
Total/Gesamt	109.2 M ²

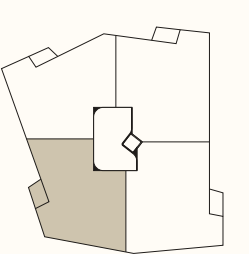
"Total" describes the apartment area plus 50% of any loggia and 25% of the cellar.

Gesamt beschreibt die Wohnfläche der Wohnung zuzüglich 50 % der Loggia und 25 % des Kellers.

South Elevation/Ansicht Süd



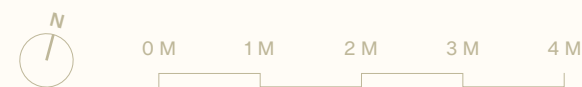
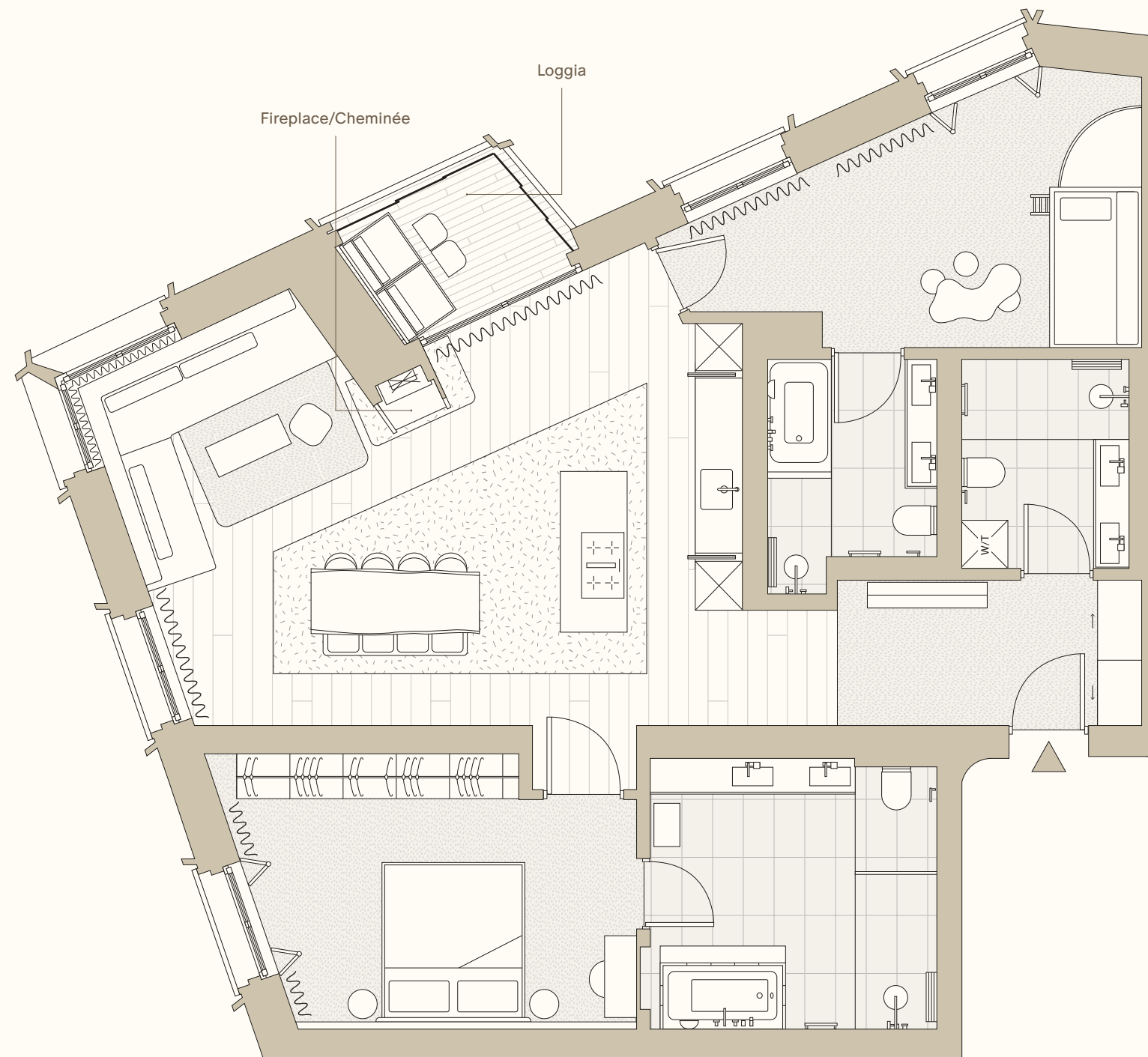
Piazza Gottardo



Old Town

Residence 13

1st Floor/1. Obergeschoss



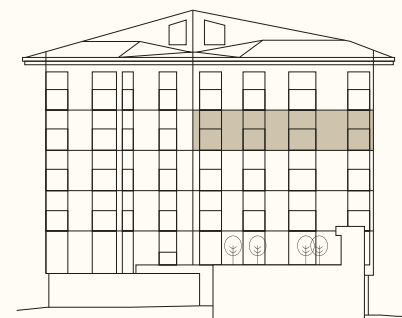
4.OG-3

Bedrooms/Schlafzimmer	2
Loggia	1.8 M ²
Total/Gesamt	111.9 M ²

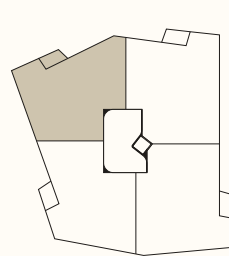
"Total" describes the apartment area plus 50% of any loggia and 25% of the cellar.

Gesamt beschreibt die Wohnfläche der Wohnung zuzüglich 50 % der Loggia und 25 % des Kellers.

North Elevation/Ansicht Nord



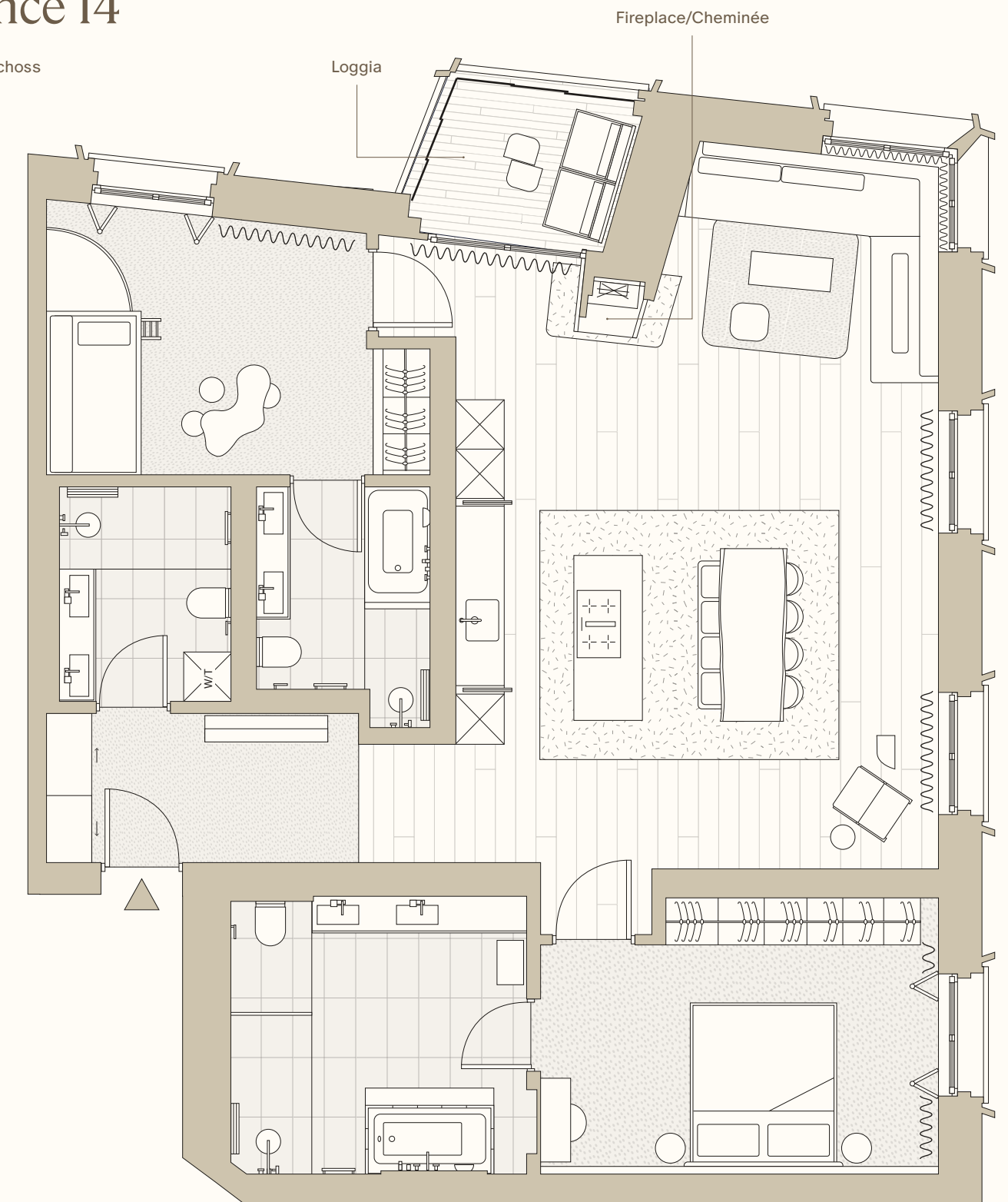
Piazza Gottardo



Old Town

Residence 14

1st Floor/1. Obergeschoss



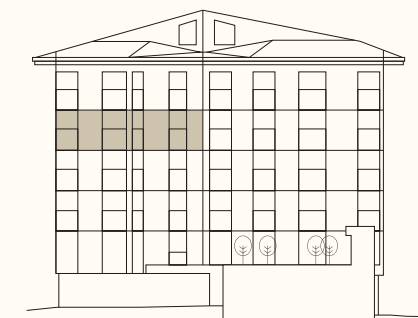
4.OG-4

Bedrooms/Schlafzimmer	2
Loggia	2.0 M ²
Total/Gesamt	122 M ²

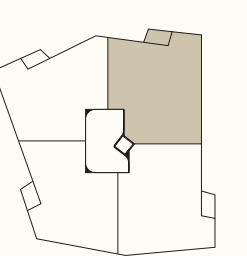
"Total" describes the apartment area plus 50% of any loggia and 25% of the cellar.

Gesamt beschreibt die Wohnfläche der Wohnung zuzüglich 50 % der Loggia und 25 % des Kellers.

North Elevation/Ansicht Nord



Piazza Gottardo



Old Town

Penthouses

4/7

EN Each top-floor penthouse stirs the senses, with soaring ceilings, a designer fireplace and echoes of the mountain landscape. A curved-wall staircase leads to up the master suite, where a sauna and additional living room promise serenity.

DE Jedes Penthouse im obersten Stockwerk begeistert mit hohen Decken, einem Designerkamin und Anklängen an die Berglandschaft. Eine geschwungene Treppe führt in die Master-Suite, wo eine Sauna und ein zusätzliches Wohnzimmer für Entspannung sorgen.

Open-plan living/Offenes Wohnen

The living spaces invite family and friends to gather for relaxed dinners with plenty of conversation. Natural materials mirror the landscape: native timber, a stone island and a stone floorscape in the kitchen.

Die Wohnräume laden Familie und Freunde zu entspannten Abendessen und ausgiebigen Gesprächen ein. Natürliche Materialien spiegeln die Landschaft wider: einheimisches Holz, eine Steininsel und ein Steinboden in der Küche.



Living room/Wohnzimmer

Firelight glows throughout the living areas, thanks to the central fireplace. Natural light floods the rooms from large corner windows, with comfortable built-in seating. Glass doors open onto your private loggia.

Dank des zentralen Kamins erstrahlt das Feuer in allen Wohnbereichen. Grosse Eckfenster mit bequemen Sitzgelegenheiten durchfluten die Räume mit natürlichem Licht. Glastüren öffnen sich zu Ihrer privaten Loggia.





The master suite/Die Master-Suite

The master suite in your penthouse is a top-floor haven. Lofty, pitched ceilings give the feel of a private chalet, while the impressive ensuite with sauna and the personal living room offer space for peaceful unwinding.

Die Master-Suite in Ihrem Penthouse ist eine Oase im obersten Stockwerk. Hohe Dachschrägen vermitteln das Gefühl eines privaten Chalets, während das beeindruckende En-Suite-Bad mit Sauna und das private Wohnzimmer Raum zum Entspannen bieten.

Bathroom and sauna/Badezimmer und Sauna

Embrace luxurious wellbeing in the penthouse's master suite – and ensuite. After conquering icy slopes or chasing birdies (and avoiding lakes) on the 18th hole, revitalise weary legs in your whirlpool tub, or unwind in the soothing heat of your personal sauna.

Genießen Sie luxuriöses Wohlbefinden in der Master-Suite des Penthouses – inklusive En-Suite. Nachdem Sie eisige Pisten bezwungen oder am 18. Loch Birdies gejagt (und Seen vermieden) haben, können Sie müden Beine in Ihrem Whirlpool erfrischen oder in der wohltuenden Wärme Ihrer privaten Sauna entspannen.



Living room/Wohnzimmer

As twilight draws near, relax by the fire, sharing tales of the day's adventures over Schümli Pflümlli. TØVA living spaces are composed in distinctly Nordic style: graceful functionality, clever integrated seating, and a thoughtful harmony with the landscape.

Entspannen Sie sich bei Einbruch der Dunkelheit am Kaminfeuer und erzählen Sie sich die Erlebnisse des Tages bei einem Schümli Pflümlli. Die Wohnräume von TØVA sind im nordischen Stil gestaltet: anmutige Funktionalität, clever integrierte Sitzgelegenheiten und eine durchdachte Harmonie mit der Landschaft.



Immaculate details/Makellose Details

The sleek, contemporary cupboards and basin are complemented by sophisticated lighting and natural stone textures in the countertops, dramatic backsplash shelves and impressive island.

Die eleganten, modernen Schränke und das Waschbecken werden durch eine raffinierte Beleuchtung und Natursteinstrukturen in den Arbeitsplatten, dramatischen Spritzschutzregalen und einer eindrucksvollen Kücheninsel ergänzt.

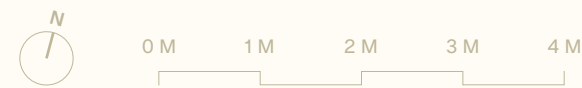
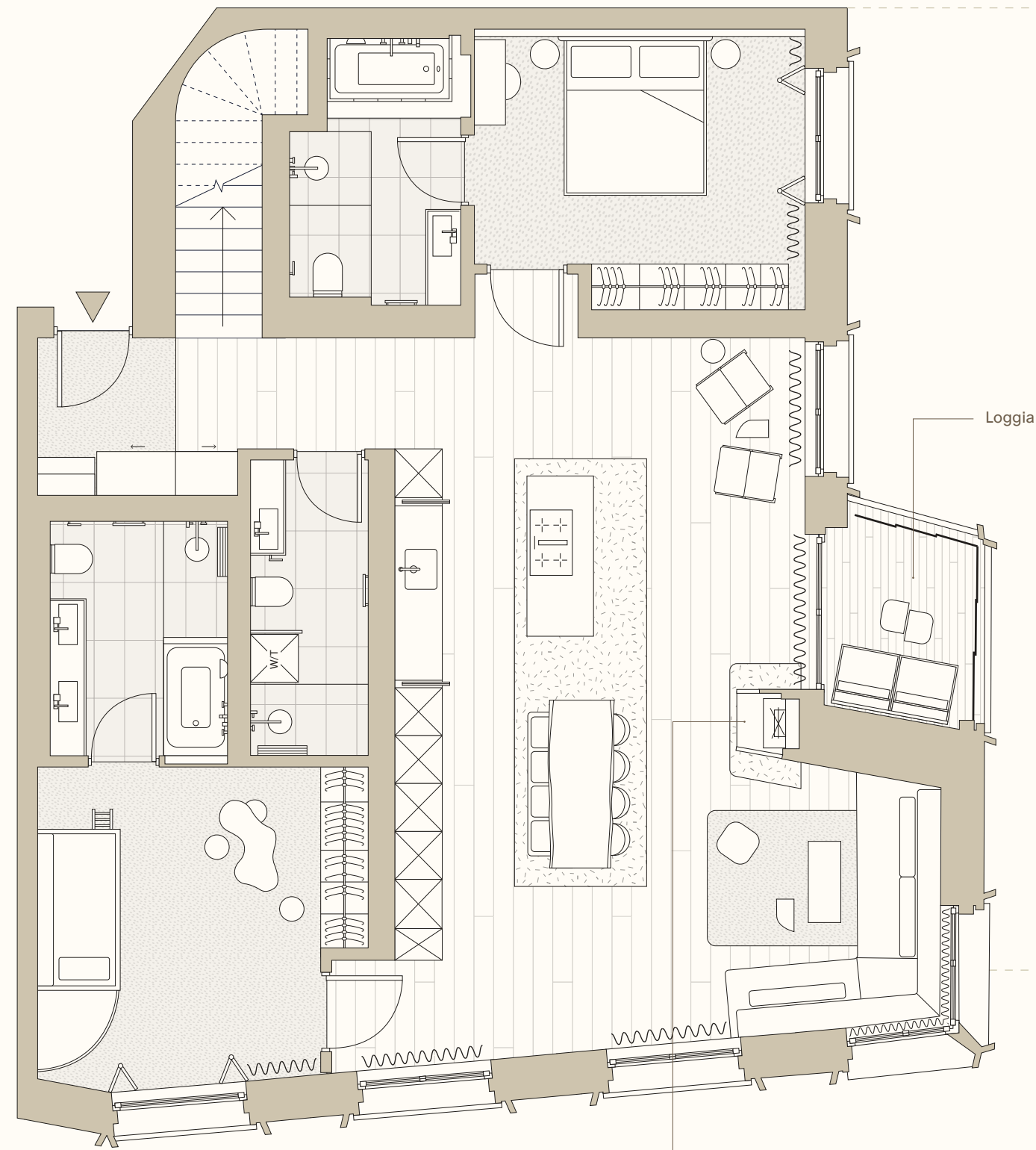
**Personal loggia/Persönliche Loggia**

Breathe in the crisp Alpine air while sipping morning coffee on your private loggia. It's the perfect spot for mapping out the day ahead: cross-country skiing, a hike to a crystal-clear lake, or brunch and tennis with friends.

Atmen Sie die frische Alpenluft ein, während Sie auf Ihrer privaten Loggia Ihren Morgenkaffee genießen. Hier ist der perfekte Ort, um den bevorstehenden Tag zu planen: Langlaufen, eine Wanderung zu einem kristallklaren See oder Brunch und Tennis mit Freunden.

Penthouse 1

Lower Floor/Untere Etage



Fireplace/Cheminée

Loggia

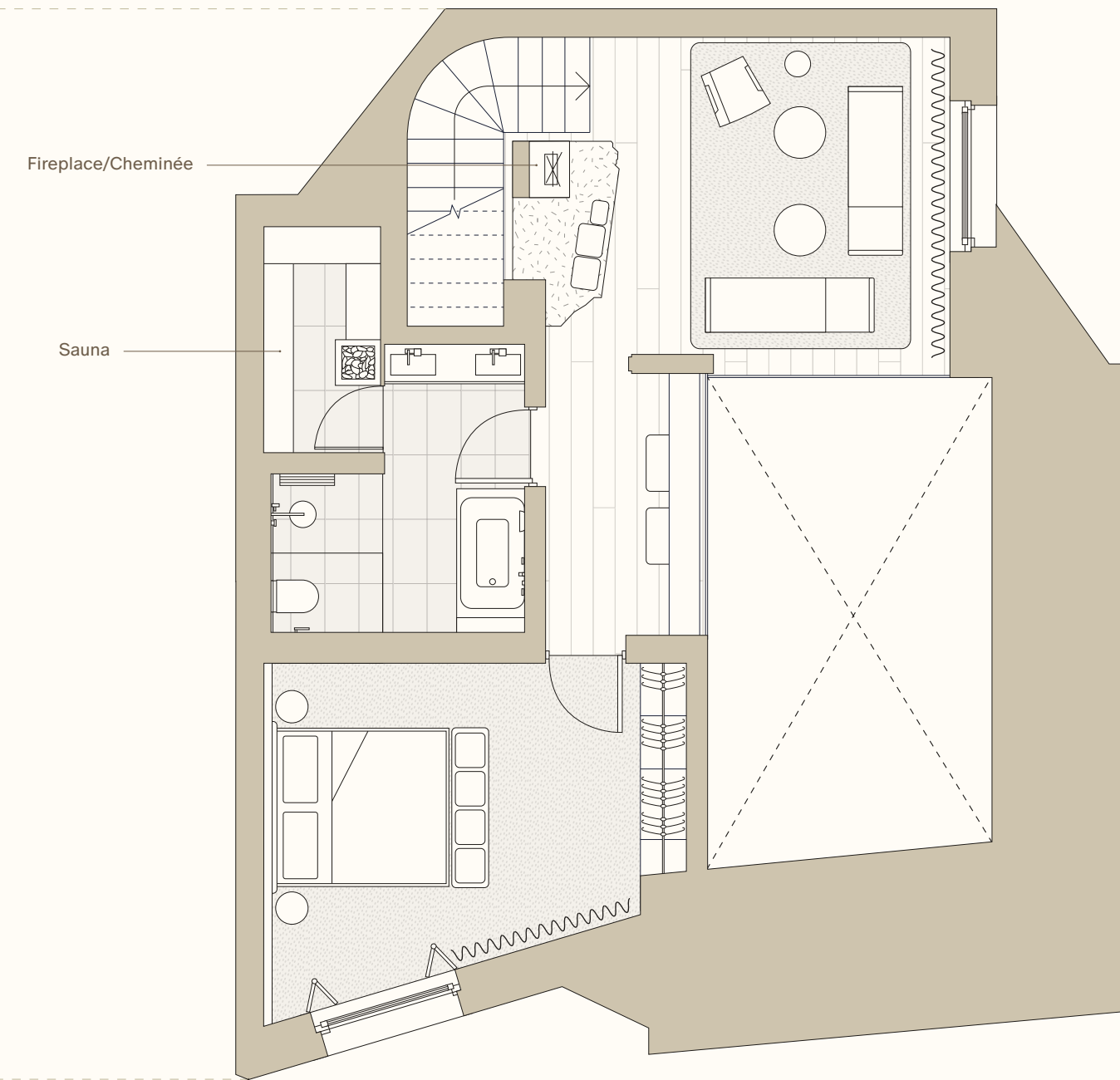
5.OG-1

Bedrooms/Schlafzimmer	3
Loggia	2.3 M ²
Total/Gesamt	183.9 M ²

"Total" describes the apartment area plus 50% of any loggia and 25% of the cellar.

Gesamt beschreibt die Wohnfläche der Wohnung zuzüglich 50 % der Loggia und 25 % des Kellers.

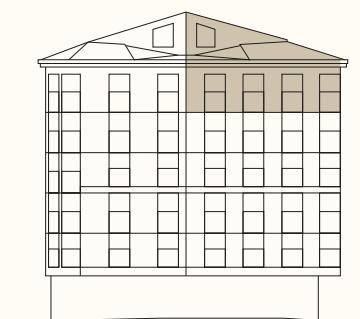
Upper Floor/Obere Etage



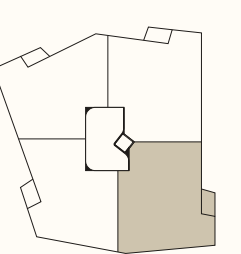
Fireplace/Cheminée

Sauna

South Elevation/Ansicht Süd



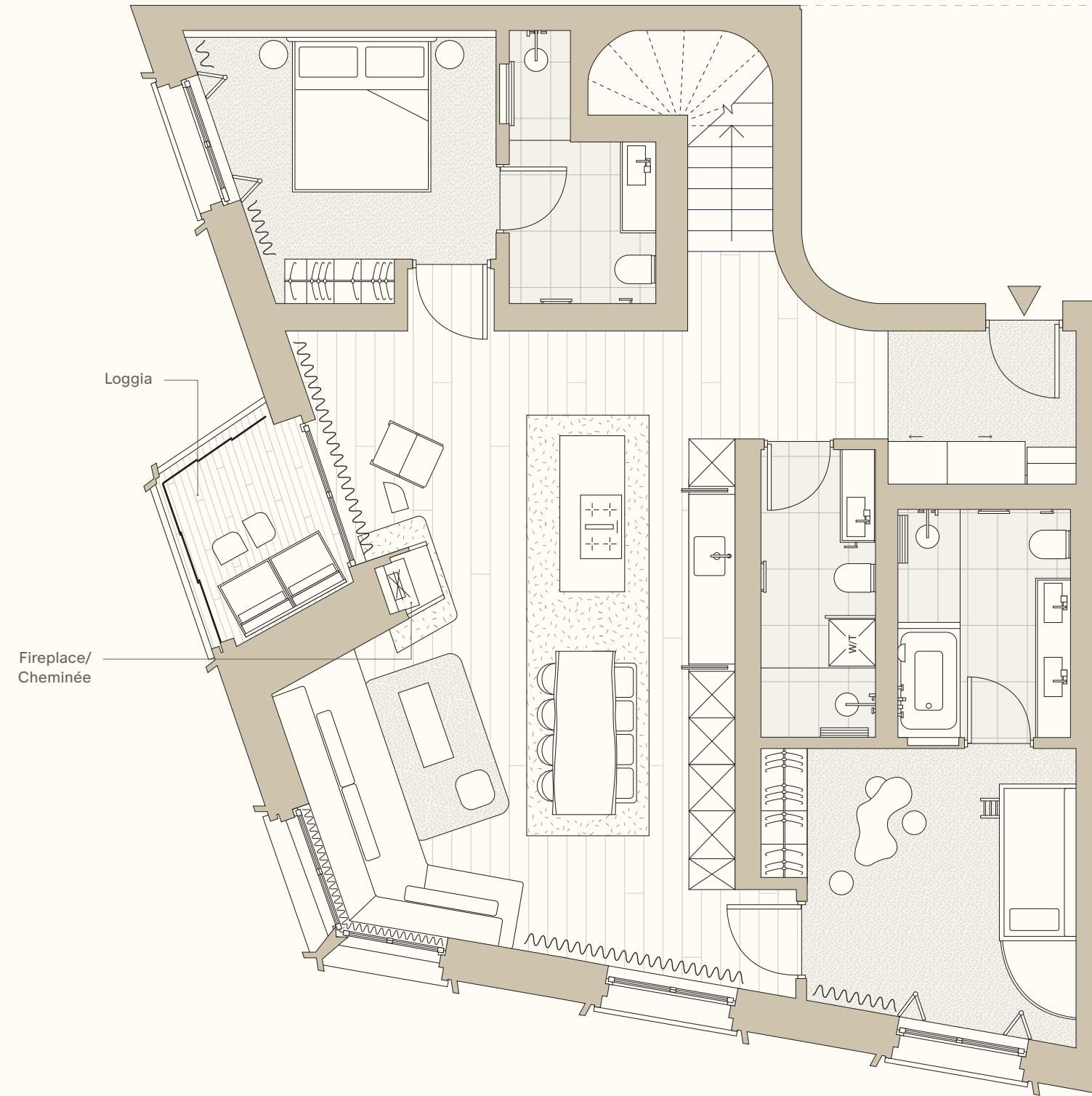
Piazza Gottardo



Old Town

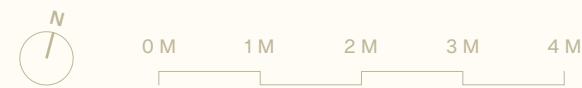
Penthouse 2

Lower Floor/Untere Etage



Loggia

Fireplace/
Cheminée



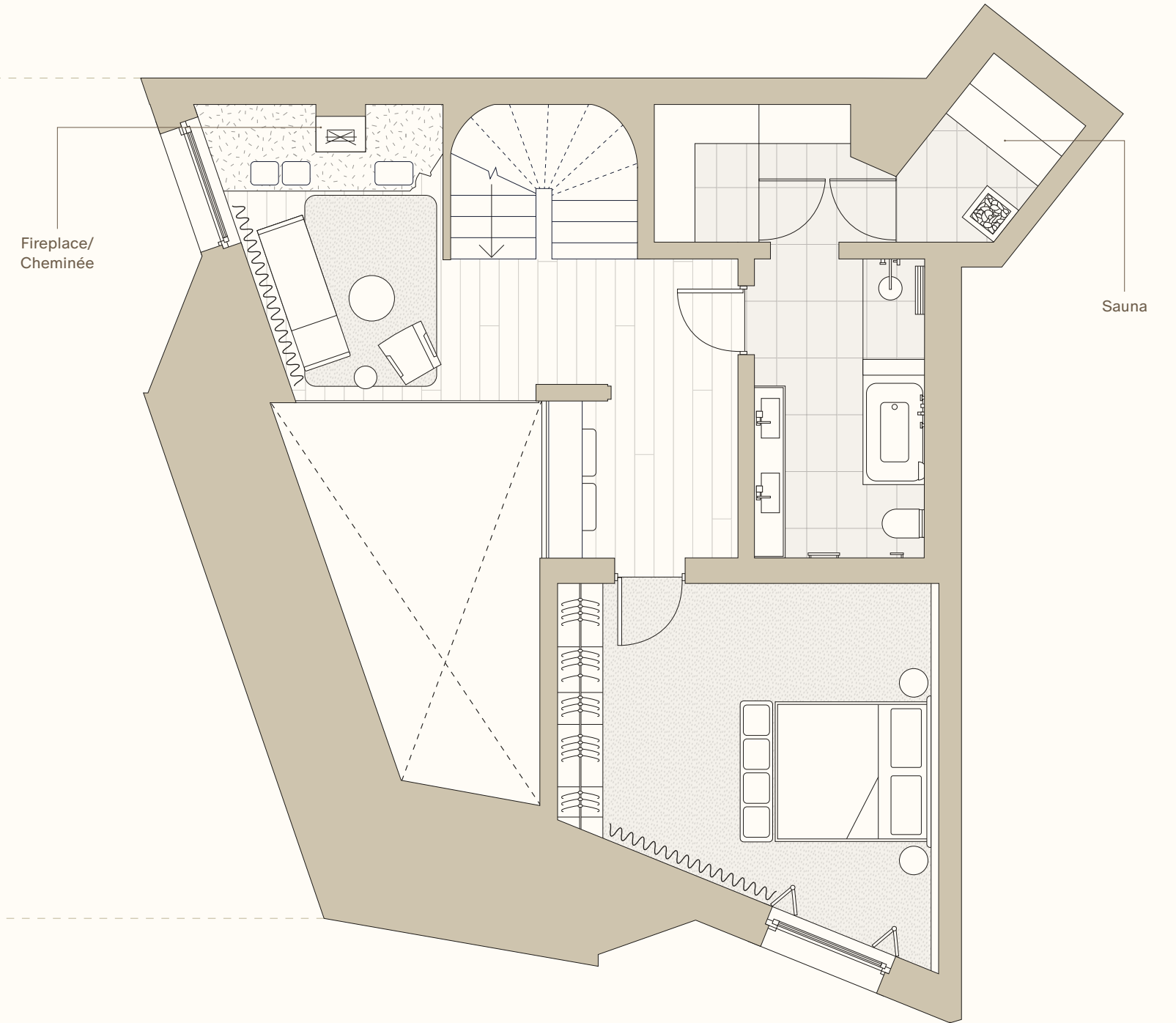
5.OG-2

Bedrooms/Schlafzimmer	3
Loggia	2.0 M ²
Total/Gesamt	177.9 M ²

"Total" describes the apartment area plus 50% of any loggia and 25% of the cellar.

Gesamt beschreibt die Wohnfläche der Wohnung zuzüglich 50 % der Loggia und 25 % des Kellers.

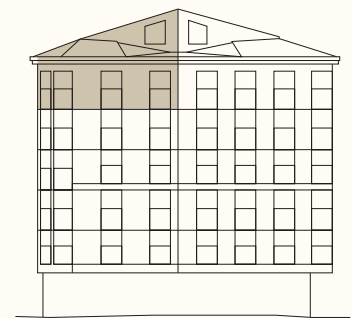
Upper Floor/Obere Etage



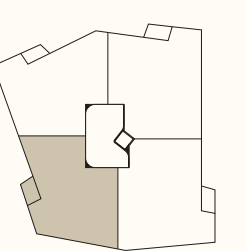
Fireplace/
Cheminée

Sauna

South Elevation/Ansicht Süd



Piazza Gottardo

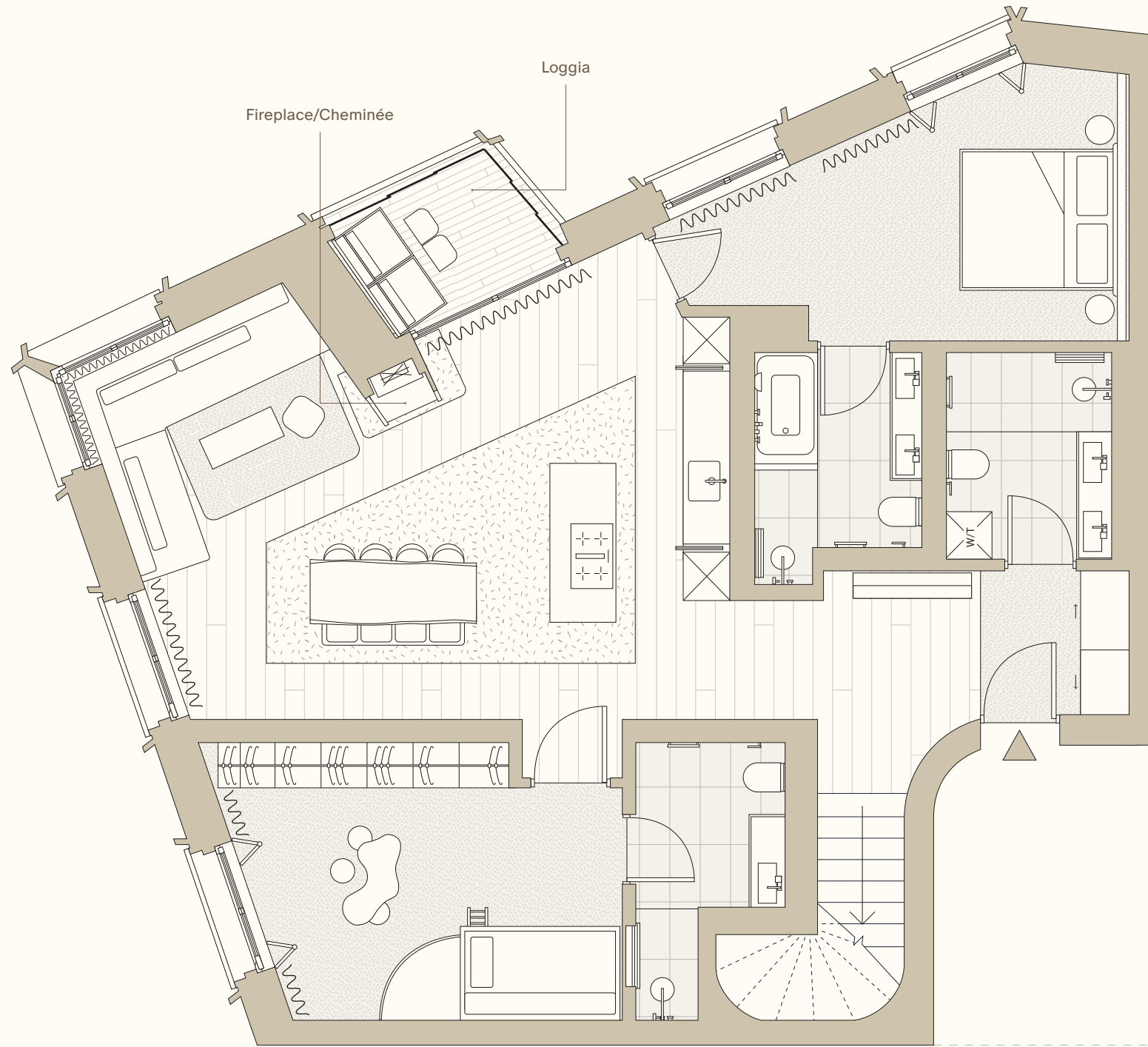


Old Town

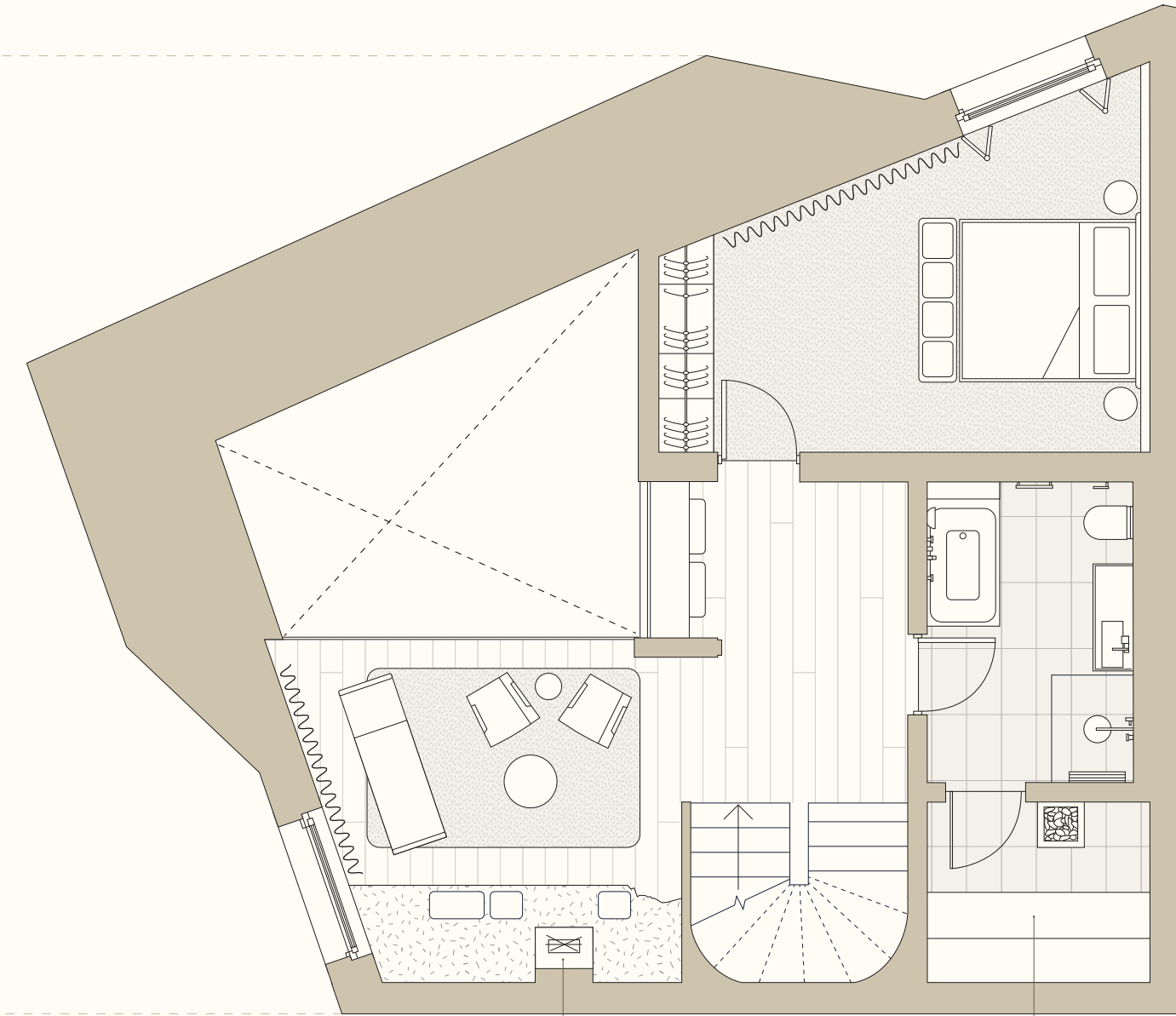


Penthouse 3

Lower Floor/Untere Etage



Upper Floor/Obere Etage



5.OG-3

Bedrooms/Schlafzimmer	3
Loggia	1.8 M ²
Total/Gesamt	175.5 M ²

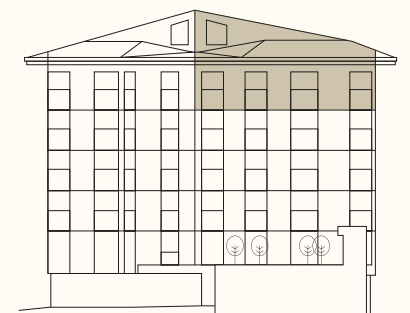
"Total" describes the apartment area plus 50% of any loggia and 25% of the cellar.

Gesamt beschreibt die Wohnfläche der Wohnung zuzüglich 50 % der Loggia und 25 % des Kellers.

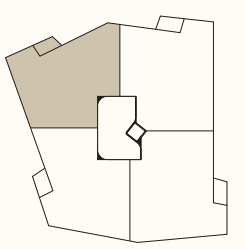
Fireplace/Cheminée

Sauna

North Elevation/Ansicht Nord



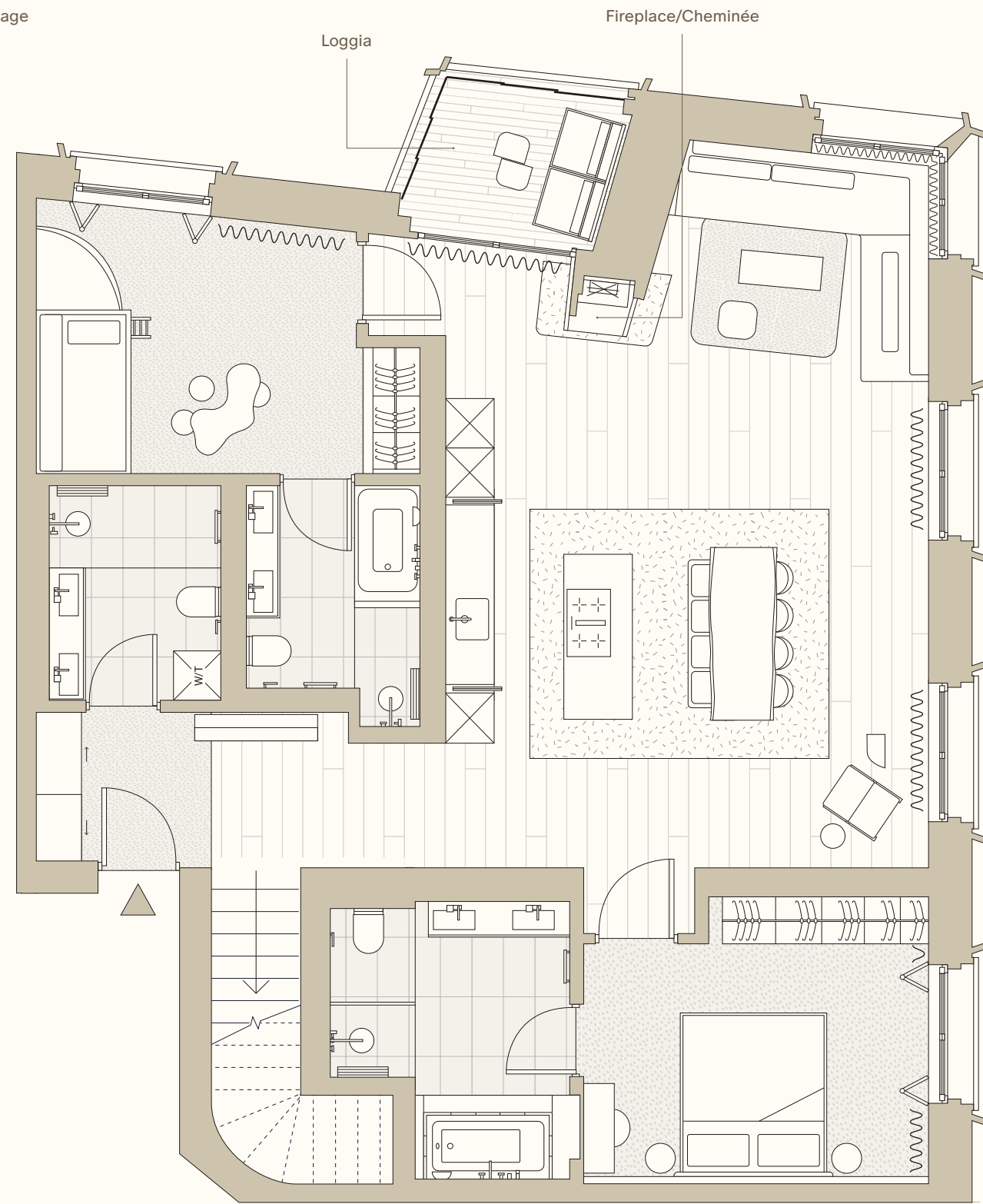
Piazza Gottardo



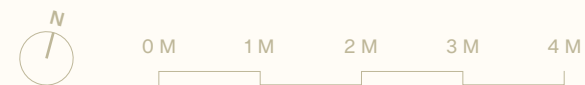
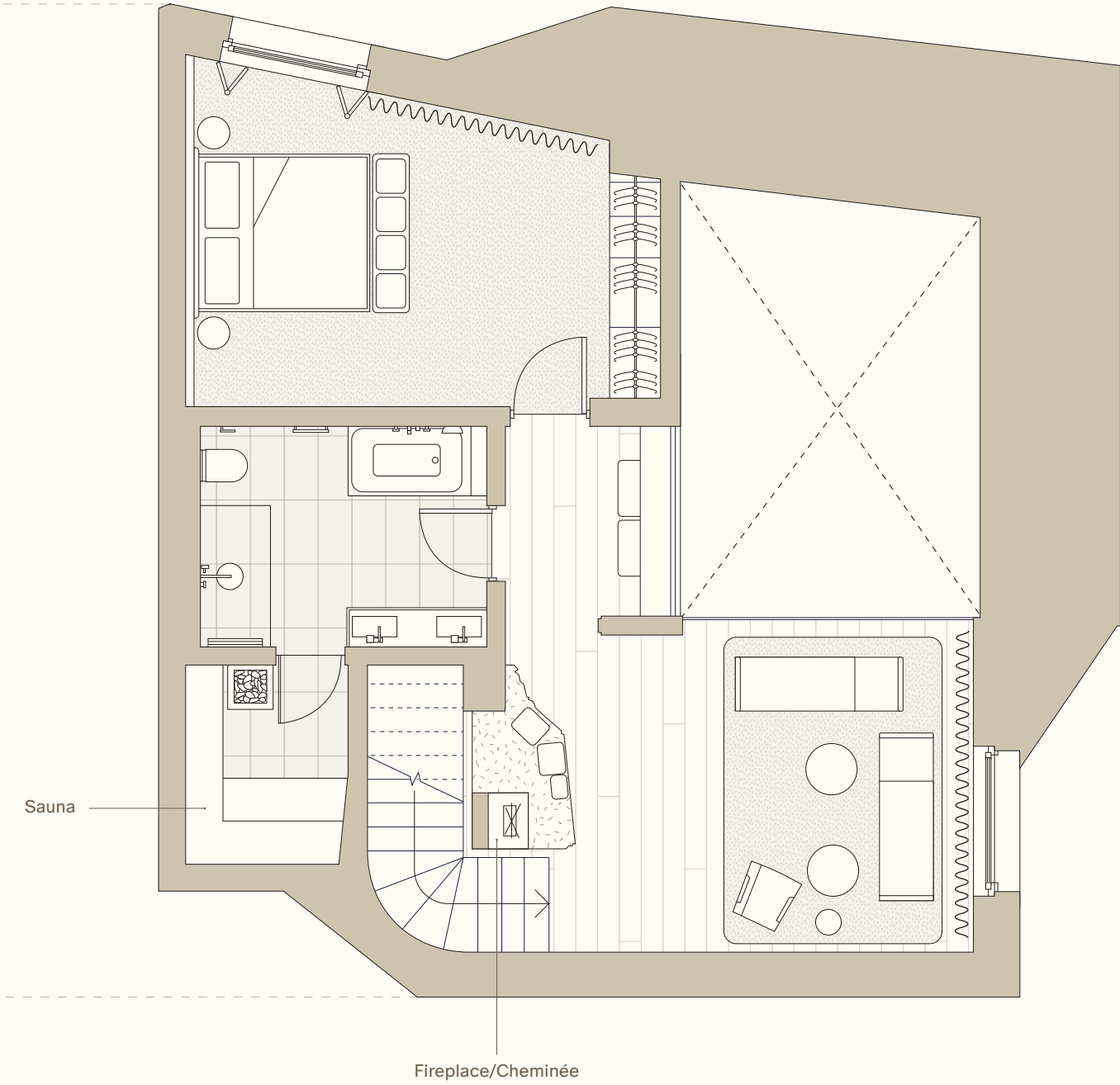
Old Town

Penthouse 4

Lower Floor/Untere Etage



Upper Floor/Obere Etage



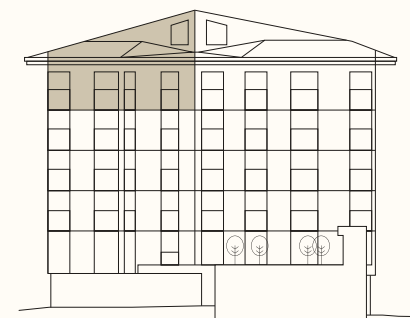
5.OG-4

Bedrooms/Schlafzimmer	3
Loggia	2.0 M ²
Total/Gesamt	185 M ²

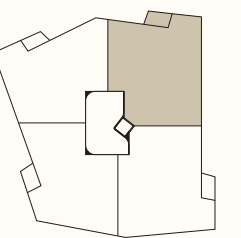
"Total" describes the apartment area plus 50% of any loggia and 25% of the cellar.

Gesamt beschreibt die Wohnfläche der Wohnung zuzüglich 50 % der Loggia und 25 % des Kellers.

North Elevation/Ansicht Nord



Piazza Gottardo



Old Town

Amenities

Ausstattungen

5/7

EN TØVA's aura of wellbeing extends into atmospheric amenity spaces that encourage people to meet, relax, talk, even play. Unwind in the sumptuous sauna, gym, relaxation room and cinema room. Gather with neighbours around a flickering fire in the community living room or head to the secluded terrace, where a traditional hot tub awaits, for a restorative Nordic ritual.

DE Die Wohlfühl-Aura von TØVA erstreckt sich auch auf die stimmungsvollen Gemeinschaftsräume, die zum Treffen, Entspannen, Reden und sogar Spielen einladen. Entspannen Sie sich in der luxuriösen Sauna, im Fitnessraum, im Ruheraum und im Kinoraum. Treffen Sie sich mit Ihren Nachbarn um ein flackerndes Feuer im Gemeinschaftswohnzimmer oder gehen Sie auf die abgeschiedene Terrasse, wo ein traditioneller Whirlpool auf Sie wartet, für ein erholsames nordisches Ritual.



Cinema room/Kinoraum

Watch Hollywood blockbusters or indie classics in TØVA's private cinema room. This space also functions as a children's area, with a large sofa landscape for residents to relax, talk and play.

Sehen Sie Hollywood-Blockbuster oder Indie-Klassiker im privaten Kinosaal von TØVA. Dieser Raum dient gleichzeitig als Kinderbereich und bietet den Bewohnern eine grosse Sofalandschaft zum Entspannen, Reden und Spielen.

Residents' lounge/Aufenthaltsraum für Bewohner

The expansive lounge inspires connection, with nature and with neighbours. The central hearth and large table echo the Nordic cabin ethos, encouraging a genuine sense of community. Timber shelves make space for the Nordic custom of displaying little treasures collected on mountain walks – a colourful pebble, a delicate pinecone – transforming everyday moments into cherished memories.

Die grosszügige Lounge inspiriert zur Verbundenheit mit der Natur und den Nachbarn. Das zentrale Cheminée und der grosse Tisch spiegeln den nordischen Hütten-Ethos wider und fördern ein echtes Gemeinschaftsgefühl. Holzregale bieten Platz für den nordischen Brauch, kleine Schätze von Bergwanderungen – einen bunten Kieselstein oder einen zarten Tannenzapfen – auszustellen und so alltägliche Momente in wertvolle Erinnerungen zu verwandeln.





Relaxation area/Ruheraum

Stress melts away in the soothing relaxation area, a multi-sensory experience of serenity. Close your eyes for a personal journey of meditation, or simply gaze into the mesmerising fireplace. You deserve these moments, to recharge and allow body and mind to realign in perfect harmony.

Im wohltuenden Entspannungsbereich lässt der Stress nach und bietet ein multisensorisches Erlebnis der Gelassenheit. Schließen Sie die Augen für eine persönliche Meditationsreise oder blicken Sie einfach in das faszinierende Kaminfeuer. Sie haben sich diese Momente verdient, um neue Kraft zu tanken und Körper und Geist in perfekter Harmonie zu vereinen.

Residents' bio-sauna/Bio-sauna für Bewohner

Saunas are a cherished ritual in both Swiss and Nordic cultures, an essential for physical and mental wellbeing. TØVA's indoor bio-sauna offers a slightly gentler and more humid spa experience, ideal for stress relief, circulation, and muscle soreness. Nearby showers offer a hot or cold plunge afterwards, or brave the outdoor ice shower, another Nordic tradition.

Saunagänge sind sowohl in der Schweizer als auch in der nordischen Kultur ein geschätztes Ritual und unerlässlich für körperliches und geistiges Wohlbefinden. Die Bio-sauna im Innenbereich von TØVA bietet ein etwas sanfteres und feuchteres Spa-Erlebnis, ideal zum Stressabbau, zur Förderung der Durchblutung und bei Muskelkater. Die nahegelegenen Duschen bieten anschliessend ein heisses oder kaltes Bad. Alternativ können Sie sich auch unter die Eisdusche im Freien wagen, eine weitere nordische Tradition.



Residents' private gym/Privates Fitnessstudio der Bewohner

Kick off your mornings with yoga stretches or a WaterRower workout that gets your heart pumping faster than a double espresso. The state-of-the-art gym makes it easy to keep your fitness routine on track. Afterwards, say yes to the sauna or soak in the alfresco hot tub – a well-deserved reward.

Beginnen Sie Ihren Morgen mit Yoga-Übungen oder einem WaterRower-Training, das Ihren Puls schneller pumpen lässt als ein doppelter Espresso. Das hochmoderne Fitnessstudio macht es Ihnen leicht, Ihr Fitnessprogramm durchzuhalten. Gönnen Sie sich anschließend einen Saunagang oder entspannen Sie im Whirlpool im Freien – eine wohlverdiente Belohnung.

Residents' terraces/Anwohnerterrassen

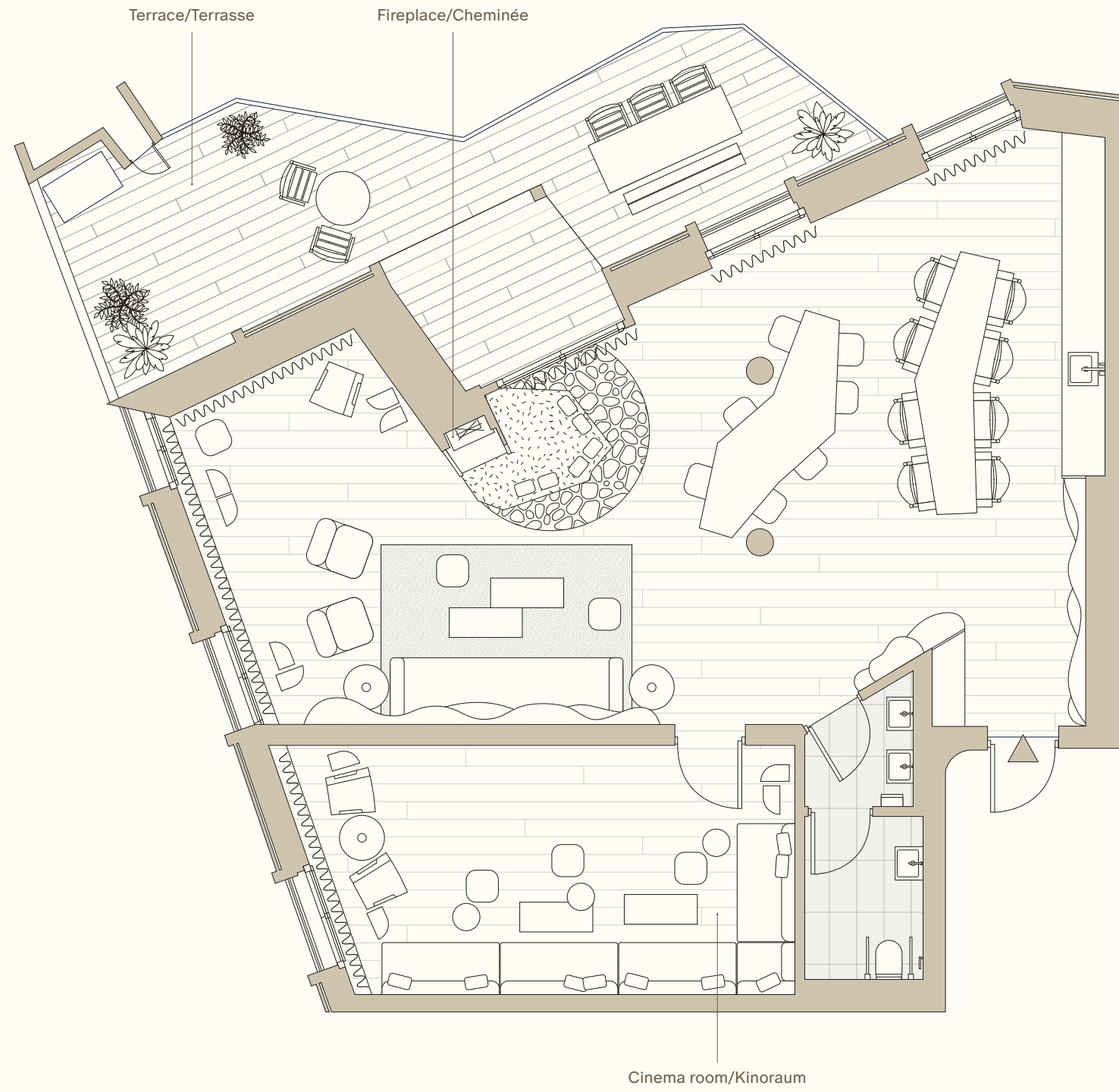
TØVA's generous amenity spaces open onto two terraces: one crafted for alfresco dining and sun-dappled lounging, the other dedicated to classic Nordic pastimes, with an outdoor hot tub, ice shower and sauna.

Die grosszügigen Gemeinschaftsbereiche von TØVA öffnen sich zu zwei Terrassen: eine ist für Mahlzeiten im Freien und sonnendurchflutetes Entspannen gedacht, die andere ist klassischen nordischen Freizeitbeschäftigungen gewidmet und verfügt über einen Whirlpool im Freien, eine Eisdusche und eine Sauna.



Residents' Lounge & Terrace

1st Floor/1. Obergeschoss

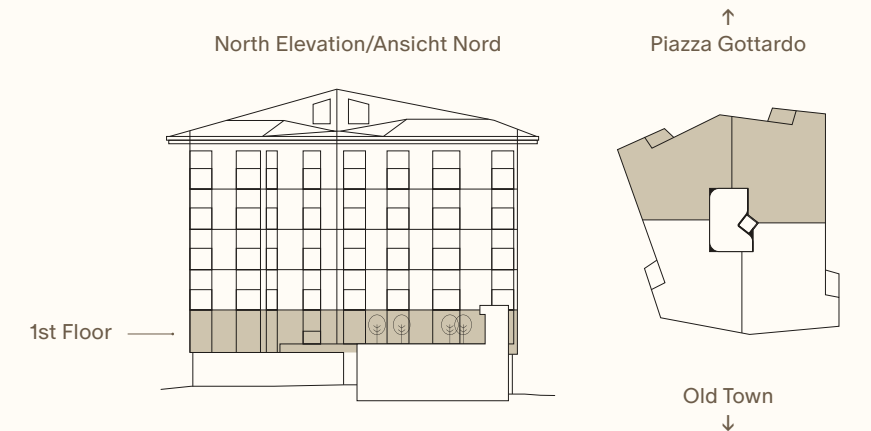
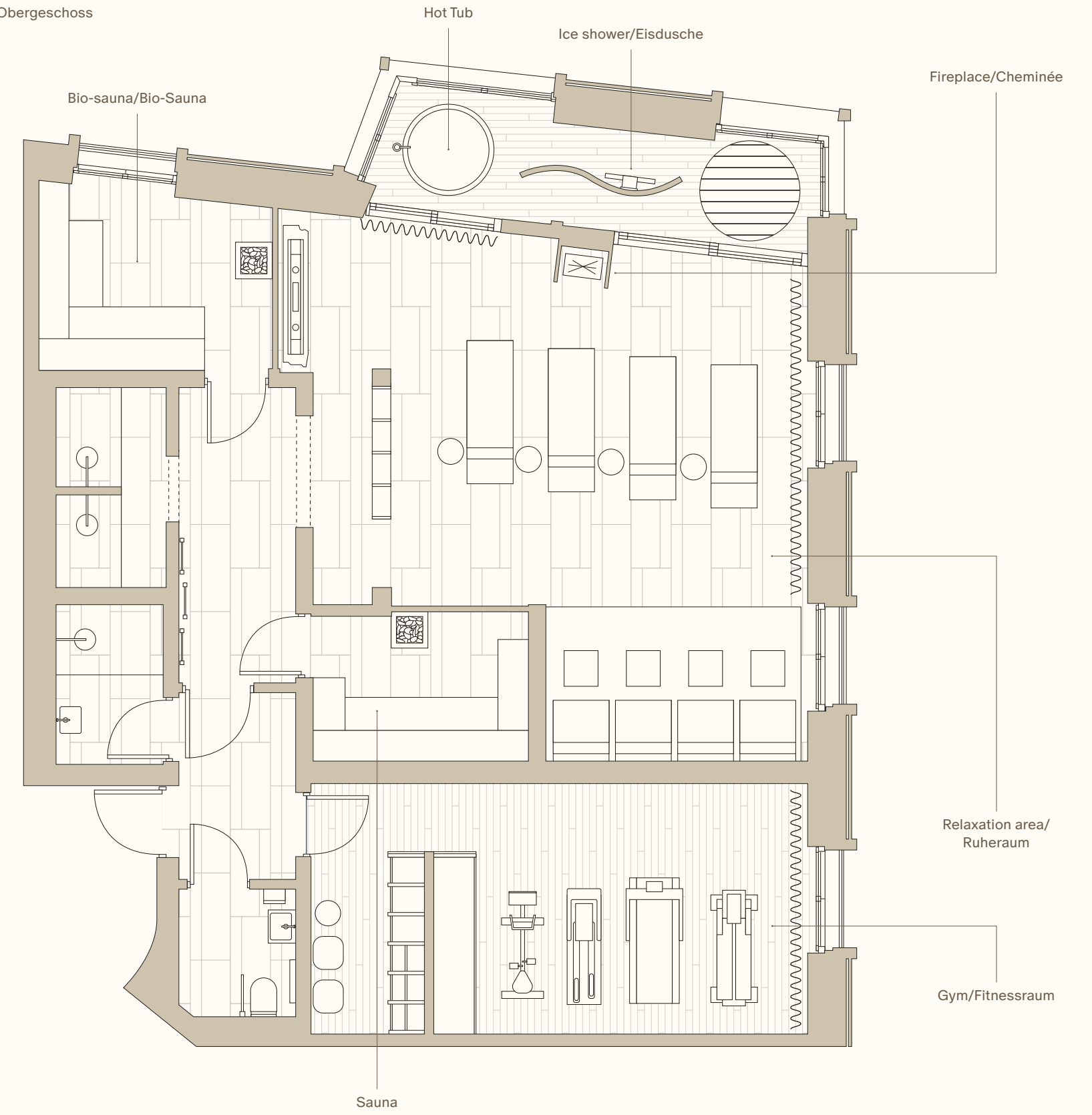


Residents' lounge	107 M ²
Wellness suite	112 M ²
Total/Gesamt	219 M ²

"Total" describes the internal area plus 50% of all terraces.
«Gesamt» beschreibt die Innenfläche zuzüglich 50 Prozent aller Terrassen.

Residents' Gym & Spa

1st Floor/1. Obergeschoss



Design

6/7

EN TØVA celebrates the transformative experiences of Nordic cabin life, transposed to fit into Andermatt's geographic and cultural landscape. TØVA's uplifting interior design is crafted by illustrious Norwegian architects Snøhetta, with distinctive exterior design from Swiss architects Brandenberger Kloter.

DE TØVA zelebriert die transformativen Erfahrungen des nordischen Hüttenlebens, die so umgesetzt werden, dass sie in die geografische und kulturelle Landschaft von Andermatt passen. Das erhebende Innendesign von TØVA wurde von den berühmten norwegischen Architekten Snøhetta entworfen, das markante Aussendesign stammt von den Schweizer Architekten Brandenberger Kloter.

In conversation with *Im Gespräch mit*



↑ Markus Baumann, Senior Architect — Snøhetta, Oslo
Markus Baumann, Leitender Architekt — Snøhetta, Oslo

Snøhetta

EN Named for a mountain in central Norway, Snøhetta creates innovative spaces where human experiences and emotions intersect with the natural environment. Their portfolio includes a revived ancient Egyptian library, the landmark Norwegian National Opera and Ballet, and the holistic transformation of New York City's Times Square.

DE Benannt nach einem Berg in Mittelnorwegen, schafft Snøhetta innovative Räume, in denen menschliche Erfahrungen und Emotionen mit der natürlichen Umgebung in Einklang kommen. Ihr Portfolio umfasst eine wiederbelebte altägyptische Bibliothek, die berühmte norwegische Nationaloper und das norwegische Ballett sowie die ganzheitliche Umgestaltung des Times Square in New York City.



→ National Opera House, Oslo, Norway
Nationales Opernhaus, Oslo, Norwegen

In conversation with Snøhetta

Im Gespräch mit Snøhetta

How does TØVA convey the concept of Nordic Cabin life?

A Nordic cabin isn't just a place, it's an iconic experience in our culture. You and your family escape the frenetic modern world and head to an isolated cabin to get closer to nature; hiking, fishing, foraging, even hunting. The Norwegian word *friluftsliv* or "free air life", describes how being outdoors nourishes both body and spirit. By mindfully engaging with nature, you awaken the senses and find a deep sense of wellbeing. Inside TØVA, we echo the emotions of Nordic cabin life, with spaces that soothe the psyche and encourage a sense of connection with the natural world and the people around you.

Does TØVA's interior design feel like a typical cabin?

Traditionally, Nordic cabins were quite rustic, some without electricity or running water. The decor is typically simple, warmed up with cosy cushions and throws. At TØVA, we translate that simplicity into a very modern approach. The core ethos is *koselig*, a state of mind where you actively embrace winter, rather than 'enduring' it. This starts with the hearth, the heart of any cabin, reflected throughout TØVA, always with a large wooden table nearby for shared meals or evening card games. We weave in nostalgic cabin references, such as bunk beds, but always in a contemporary context of luxurious contentment.

How did the surrounding landscape influence the design?

Nature is integral to Nordic life, so TØVA brings the landscape indoors. TØVA's style is refined, but also very pure. Instead of 'decorating' the interiors, we showcase beautiful local timber and raw, chiselled stone, both crafted with different levels of refinement or roughness to add richness and character. Seeing and touching natural materials connects us with nature, and even boosts wellbeing. We balance the wood and stone with textiles, adding softness and the human touch. Abstract landscape tapestries adorn the walls, hand-woven by a Nordic artist, a nod to heritage crafts and the tradition of weaving or knitting by the cabin fire.

How does your design encourage togetherness?

Community is the heart of the TØVA experience. In terms of design, this means generous gestures that promote interaction. TØVA has extensive communal amenities, including a spacious living room with a roaring fire. Large tables and benches encourage neighbours to gather, instead of splintering into small clusters. In addition to the well-appointed gym, relaxation room and sauna, we added a cinema room with a large sofa landscape, which also functions as a children's play area. In these community spaces, TØVA residents will relax together, talk and play.

What kind of atmosphere did you want to create at TØVA?

We want residents to experience TØVA as a haven of genuine serenity. Lighting creates a cosy ambience. Each glowing fireplace signals a moment of gathering, and lamps add warm illumination. We curated bespoke furniture in a range of sculptural shapes, hinting at the playfulness of nature. Poufs look like granite boulders, but feel soft to the touch. Textures add richness: rough contrasts with smooth, grainy with refined, sofas feature tactile weaving. Beautifully crafted shelves highlight the Nordic cabin tradition of collecting a stone, feather or branch on your walk and bringing it home as a souvenir of your time outdoors.

← Landmark in the Tyrolean Alps, Alpbach, Austria
Wahrzeichen in den Tiroler Alpen, Alpbach, Österreich



Wie vermittelt TØVA das Konzept des nordischen Hüttenlebens?

Eine nordische Hütte ist nicht nur ein Ort, sondern ein ikonisches Erlebnis in unserer Kultur. Sie und Ihre Familie entfliehen der hektischen modernen Welt und begeben sich in eine abgelegene Hütte, um der Natur näher zu kommen; beim Wandern, Angeln, Sammeln von Nahrung, sogar beim Jagen. Das norwegische Wort „*friluftsliv*“ oder „Leben an der freien Luft“ beschreibt, wie das Leben im Freien Körper und Geist nährt. Durch die bewusste Auseinandersetzung mit der Natur erwecken Sie die Sinne und finden ein tiefes Gefühl des Wohlbefindens. Im Inneren von TØVA spiegeln wir die Emotionen des nordischen Hüttenlebens wider, mit Räumen, die die Psyche beruhigen und ein Gefühl der Verbundenheit mit der Natur und den Menschen um Sie herum fördern.

Wirkt die Inneneinrichtung von TØVA wie eine typische Hütte?

Traditionell waren nordische Hütten ziemlich rustikal, einige ohne Strom oder fließendes Wasser. Die Einrichtung ist typischerweise einfach, warm mit gemütlichen Kissen und Überwürfen. Bei TØVA übersetzen wir diese Einfachheit in einen sehr modernen Ansatz. Der Kerngedanke ist „*koselig*“, ein Geisteszustand, in dem man den Winter aktiv annimmt, anstatt ihn zu „ertragen“. Dies beginnt mit dem *Cheminée*, dem Herzen jeder Hütte, und spiegelt sich überall in TØVA wider, immer mit einem grossen Holztisch in der Nähe für gemeinsame Mahlzeiten oder abendliche Kartenspiele. Wir verweben nostalgische Hüttenreferenzen wie Etagenbetten, aber immer in einem zeitgenössischen Kontext luxuriöser Zufriedenheit.

Wie hat die umgebende Landschaft das Design beeinflusst?

Die Natur ist ein wesentlicher Bestandteil des nordischen Lebens, also bringt TØVA die Landschaft ins Haus. Der Stil von TØVA ist raffiniert, aber auch sehr rein. Anstatt die Innenräume zu „dekorieren“, zeigen wir schönes lokales Holz und rohen, gemeisselten Stein, beide mit unterschiedlichen Verfeinerungsgraden oder Rauheitsgraden gefertigt, um Reichtum und Charakter zu verleihen. Das Sehen und Berühren natürlicher Materialien verbindet uns mit der Natur und steigert sogar das Wohlbefinden. Wir gleichen Holz und Stein mit Textilien aus, die Weichheit und eine menschliche Note verleihen. Abstrakte Landschaftsteppiche schmücken die Wände, handgewebt von einem nordischen Künstler, eine Anspielung auf traditionelles Handwerk und die Tradition des Webens oder Strickens am Hüttenfeuer.

Wie fördert Ihr Design das Miteinander?

Die Gemeinschaft ist das Herzstück des TØVA-Erlebnisses. In Bezug auf das Design bedeutet dies grosszügige Gesten, die die Interaktion fördern. TØVA verfügt über umfangreiche Gemeinschaftseinrichtungen, darunter ein geräumiges Wohnzimmer mit einem prasselnden Kaminfeuer. Grosse Tische und Bänke ermutigen die Nachbarn, sich zu versammeln, anstatt sich in kleine Gruppen aufzuspalten. Zusätzlich zum gut ausgestatteten Fitnessraum, dem Ruheraum und der Sauna haben wir einen Kinoraum mit einer grossen Sofalandschaft hinzugefügt, der auch als Kinderspielbereich dient. In diesen Gemeinschaftsräumen können die Bewohner von TØVA zusammen entspannen, reden und spielen.

→ Viewpoint Snøhetta, Hjerkin, Norway
Aussichtspunkt Snøhetta, Hjerkin, Norwegen

Welche Atmosphäre wollten Sie bei TØVA schaffen?

Wir möchten, dass die Bewohner TØVA als eine Oase echter Gelassenheit erleben. Die Beleuchtung schafft eine gemütliche Atmosphäre. Jeder glühende Kamin signalisiert einen Moment der Zusammenkunft und Lampen sorgen für warmes Licht. Wir haben massgeschneiderte Möbel in einer Reihe skulpturaler Formen zusammengestellt, die die Verspieltheit der Natur andeuten. Sitzkissen sehen aus wie Granitblöcke, fühlen sich aber weich an. Texturen sorgen für mehr Tiefe: Raue Kontraste zu Glattem, Körniges zu Edlem, Sofas mit haptisch ansprechenden Webstrukturen. Wunderschön gefertigte Regale unterstreichen die nordische Hüttentradition, bei einem Spaziergang einen Stein, eine Feder oder einen Zweig zu sammeln und als Andenken an die Zeit im Freien mit nach Hause zu nehmen.



In conversation with *Im Gespräch mit*



↑ Oliver Brandenberger, Partner — Brandenberger Kloter Architects
Oliver Brandenberger, Architektenpartner — Brandenberger Kloter Architekten

Brandenberger Kloter

EN Founders Adrian Kloter and Oliver Brandenberger are well-known as proponents for intelligent urban planning and buildings that enhance wellbeing, with an emphasis on materials, light and space. This award-winning Swiss architectural firm has an impressive portfolio of residential homes and public buildings for educational and cultural organisations.

DE Die Gründer Adrian Kloter und Oliver Brandenberger sind bekannt als Befürworter intelligenter Stadtplanung und Gebäude, die das Wohlbefinden steigern, wobei Materialien, Licht und Raum im Mittelpunkt stehen. Dieses preisgekrönte Schweizer Architekturbüro verfügt über ein beeindruckendes Portfolio an Wohnhäusern und öffentlichen Gebäuden für Bildungs- und Kultureinrichtungen.



→ Breite School Building by Brandenberger Kloter, Muttens, Switzerland
Erweiterung Schulhaus Breite von Brandenberger Kloter, Muttens, Schweiz

In conversation with Brandenberger Kloter

Im Gespräch mit Brandenberger Kloter

How did you approach the early design stages of TØVA?

The philosophy behind TØVA is the Nordic cabin culture, inspiring a strong connection between inside and outside, so we knew TØVA should be a wooden house. You can feel the depth of materiality, like standing inside the mountain forest, and smelling it as well. TØVA has a prime position on a piazza, so it needs to look distinctive, but also in harmony with the streetscape. And, while inspired by Nordic ideas, TØVA must also feel at home within Andermatt. The solution was to give the house a powerful stature, while using natural materials and a subtle colour palette, as seen in the light-coloured wood of the façade.

Can you tell us more about the materials you chose?

We echo the Swiss Alpine landscape with Douglas Fir, Larch and Pine. From a distance, the wood appears uniform, but as you get closer, you discover a playful complexity of patterns, woven together like a fabric. This tectonic approach adds character and helps you feel the wood. Despite being six floors, TØVA feels human in scale, its façade divided into two-floor sections. The ground floor features stone from local quarries, rough and elemental. The contrasting textures of the wood and stone highlight specialised local craftsmanship. This house will age naturally as the wood weathers, giving TØVA a strong sense of belonging.

What makes the building an example of Nordic design?

TØVA isn't a pastiche of a rustic log cabin. It is a tribute to the Nordic philosophy of being together in the natural landscape, while also being in harmony within the sophisticated world of Andermatt. Natural wood and the glass-enclosed loggia encourage a connection with the outdoors. This loggia is a sophisticated version of a cabin's porch, with the option of closing the glass to enjoy sunlight and warmth. On entering your residence, a look-through to the loggia draws you towards the landscape, as do the windows. We've let the corner windows cantilever out, giving TØVA a more interesting footprint.

What feeling did you want to create for the residents living here?

Our hope is that residents feel connected to nature at TØVA, and also feel perfectly content at home with their favourite people. Arriving at the building feels natural, with the echo of an Alpine forest. Even the communal stairway gives the sensation of an ice cave, with naturally rough textures and subtle colouring. There is also a shared outdoor terrace for neighbours, hidden from the street and just off the relaxation room. This terrace offers another chance to enjoy the outdoors, together with family and neighbours. There will even be an outdoor hot tub, a classic tradition from the Nordic cabin experience.



← Steckborn School by Brandenberger Kloter, Steckborn, Switzerland
Schule Steckborn von Brandenberger Kloter, Steckborn, Schweiz

Wie sind Sie an die frühen Designphasen von TØVA herangegangen?

Die Philosophie hinter TØVA ist die nordische Hüttenkultur, die eine starke Verbindung zwischen Innen und Aussen schafft. Daher wussten wir, dass TØVA ein Holzhaus sein sollte. Man kann die Tiefe der Materialität spüren, als stünde man im Bergwald, und sie auch riechen. TØVA hat eine erstklassige Lage an einer Piazza, daher muss es unverwechselbar aussehen, aber auch im Einklang mit dem Strassenbild stehen. Und obwohl es von nordischen Ideen inspiriert ist, muss sich TØVA auch in Andermatt zu Hause fühlen. Die Lösung bestand darin, dem Haus eine kraftvolle Statur zu verleihen und gleichzeitig natürliche Materialien und eine subtile Farbpalette zu verwenden, wie man am hellen Holz der Fassade sieht.

Können Sie uns mehr über die von Ihnen gewählten Materialien erzählen?

Wir spiegeln die Schweizer Alpenlandschaft mit Douglasie, Lärche und Kiefer wider. Aus der Ferne wirkt das Holz einheitlich, aber wenn man näher kommt, entdeckt man eine spielerische Komplexität von Mustern, die wie ein Stoff miteinander verwoben sind. Dieser tektonische Ansatz verleiht Charakter und hilft Ihnen, das Holz zu spüren. Obwohl TØVA sechs Stockwerke hat, wirkt es menschlich, da seine Fassade in zweistöckige Abschnitte unterteilt ist. Das Erdgeschoss besteht aus Stein aus lokalen Steinbrüchen, rau und elementar. Die kontrastierenden Texturen von Holz und Stein unterstreichen die spezialisierte lokale Handwerkskunst. Dieses Haus wird natürlich altern, während das Holz verwittert, was TØVA ein starkes Gefühl der Zugehörigkeit verleiht.

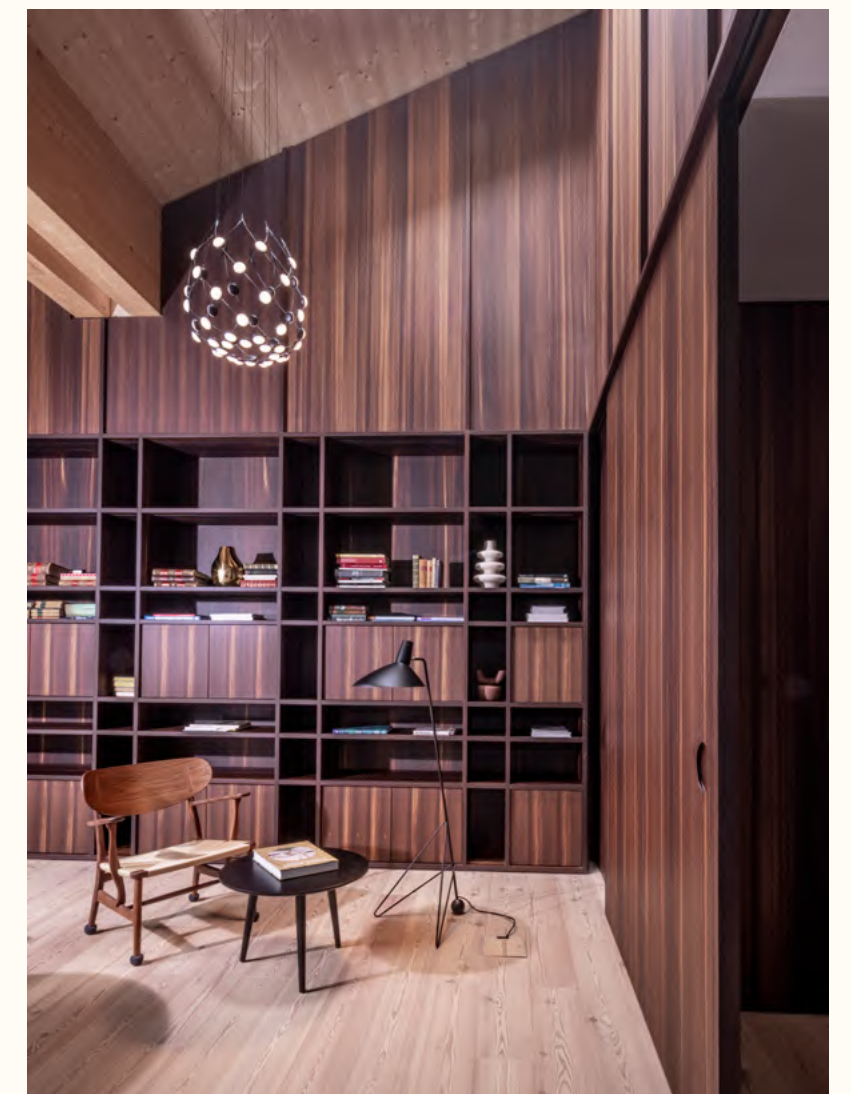
Was macht das Gebäude zu einem Beispiel für nordisches Design?

TØVA ist keine Nachahmung einer rustikalen Blockhütte. Es ist eine Hommage an die nordische Philosophie des Zusammenseins in der natürlichen Landschaft und gleichzeitig der Harmonie in der kultivierten Welt von Andermatt. Natürliches Holz und die verglaste Loggia fördern die Verbindung mit der Natur. Diese Loggia ist eine raffinierte Version der Veranda einer Hütte, mit der Möglichkeit, das Glas zu schliessen, um Sonnenlicht und Wärme zu geniessen. Beim Betreten Ihres Wohnsitzes zieht Sie der Blick durch die Loggia in Richtung Landschaft, ebenso wie die Fenster. Wir haben die Eckfenster auskragen lassen, wodurch TØVA einen interessanteren Grundriss erhält.

Welches Gefühl wollten Sie bei den hier lebenden Bewohnern erzeugen?

Wir hoffen, dass sich die Bewohner in TØVA mit der Natur verbunden fühlen und sich auch mit ihren liebsten Menschen rundum wohlfühlen. Das Betreten des Gebäudes fühlt sich natürlich an, mit dem Echo eines Alpenwalds. Sogar die Gemeinschaftstreppe vermittelt das Gefühl einer Eishöhle, mit natürlich rauen Texturen und subtiler Farbgebung. Es gibt auch eine gemeinsame Aussenterrasse für Nachbarn, die von der Strasse verborgen und gleich neben dem Ruheraum liegt. Diese Terrasse bietet eine weitere Möglichkeit, die Natur zusammen mit Familie und Nachbarn zu geniessen. Es wird sogar einen Whirlpool im Freien geben, eine klassische Tradition aus der nordischen Hüttenerfahrung.

→ Elva by Brandenberger Kloter, Andermatt
Haus Elva von Brandenberger Kloter, Andermatt



Ownership

Eigentum

7/7

EN Besides the stunning location, there are a number of reasons that make Andermatt a great place to own a property – for Swiss and international buyers alike.

DE Neben der tollen Lage machen auch etliche weitere Gründe Andermatt zum perfekten Ort für Immobilieneigentum – sowohl für Schweizer als auch für internationale Käufer.

The Ultimate Ski Experience

Das ultimative Skierlebnis

EN A new partnership with Vail Resorts, the world's most renowned mountain resort company, is transforming Andermatt into one of Europe's top luxury ski destinations, and grants access to Vail's Epic Pass Network.

DE Eine neue Partnerschaft mit Vail Resorts, dem weltweit renommiertesten Betreiber von Skidestinationen, macht Andermatt zu einem der luxuriösesten Skigebiete Europas und gewährt Zugang zum Epic Pass Network von Vail.

↓ Winter wonderland. The magnificent Alpine peaks.
Winterwunderland. Die prachtvollen Alpengipfel.



EN With 180km of perfect pistes, Andermatt is already Switzerland's largest central ski area. As Vail's first owned-and-operated ski destination in Europe, Andermatt is benefiting from the company's expertise and pioneering innovation, along with CHF 149 million investment in elevating the guest experience.

As a leader in luxury, destination-based travel in iconic locations, Vail is revolutionising Andermatt's mountain infrastructure, with advanced lift systems, cutting-edge snowmaking technology and an expansion of the high-end gastronomy on offer in Andermatt.

There's also a focus on creating diverse, year-round leisure activities – a new summer masterplan is currently in development. At Andermatt-Sedrun-Disentis, Vail has taken time to understand, appreciate, and honour the local culture. The resort experience is perfectly integrated with life in picturesque Andermatt. As a result of this partnership, Andermatt-Sedrun is now a valued member of Vail's Epic Pass Network, which grants access to over 50 of the world's most celebrated ski resorts, across the US, Canada, Europe and Japan.

Joining the Vail portfolio amplifies Andermatt's place on the world stage, meaning an expected surge in international interest and visitors, many of whom will be tempted to join the community, with its distinctive shopping and dining experiences.

DE Mit 180 Kilometern erstklassigen Pisten ist Andermatt bereits heute das grösste zusammenhängende Skigebiet der Schweiz. Andermatt ist die erste europäische Skidestination im Besitz und Betrieb von Vail. Dadurch profitiert die Region von der Erfahrung und den bahnbrechenden Innovationen des Unternehmens sowie von einer Investition in Höhe von CHF 149 Millionen. Dies bringt das Gästelerlebnis auf eine neue Ebene.

Vail ist ein führender Anbieter von Luxusreisen zu legendären Zielen. Das Unternehmen revolutioniert die Berginfrastruktur von Andermatt mit fortschrittlichen Lifтанlagen, modernster Beschneigungstechnologie und einem erweiterten erstklassigen gastronomischen Angebot. Ein weiterer Schwerpunkt ist, ein vielfältiges, ganzjähriges Freizeitangebot zu schaffen – ein neuer Masterplan für den Sommer ist derzeit in Arbeit.

Vail hat sich in Andermatt-Sedrun die Zeit genommen, die lokale Kultur kennen und schätzen zu lernen und sie zu würdigen. Das Ferienerlebnis ist perfekt in das Leben im malerischen Andermatt eingebettet. Als Ergebnis dieser Partnerschaft ist Andermatt-Sedrun-Disentis nun ein geschätztes Mitglied des Epic Pass Network von Vail. Dieses Netzwerk bietet Zugang zu über 50 der berühmtesten Skigebiete weltweit in den USA, Kanada, Europa und Japan.

Die Aufnahme in das Vail-Portfolio stärkt Andermatts Position auf der Weltbühne. Das lässt erwarten, dass das internationale Interesse und die Besucherzahlen werden verlockt sein. Viele Besucherinnen und Besucher werden versucht sein, sich der Gemeinde mit ihren unverwechselbaren Einkaufs- und Gastronomieangeboten anzuschliessen.

VAIL RESORTS®

“Building strong relationships with local communities is key. Since acquiring Andermatt-Sedrun-Disentis in 2022, we've engaged actively with local leaders to align our operations with community priorities.”

«Der Aufbau enger Beziehungen zu den lokalen Gemeinschaften ist entscheidend. Seit der Übernahme von Andermatt-Sedrun-Disentis im Jahr 2022 arbeiten wir aktiv mit den Verantwortlichen vor Ort zusammen, um unsere Aktivitäten mit den Prioritäten der Gemeinde in Einklang zu bringen.»

Mike Goar — COO, Vail Resorts

Respecting our past, protecting our future

Die Vergangenheit respektieren und die Zukunft sichern

EN Andermatt Reuss rings in a new era of Alpine design. We use noble, locally sourced materials and state-of-the-art construction techniques to create a place that is in harmony with the environment. The blend of classic Swiss design and contemporary flair gives the village an international, yet authentically Alpine character.

DE Mit unseren Immobilien, Hotels und der Freizeitinfrastruktur läutet Andermatt Reuss ein neues Zeitalter des alpinen Designs ein. Wir haben edle, lokal verfügbare Materialien und hochmoderne Konstruktionstechniken eingesetzt, um eine Bebauung zu erschaffen, die im Einklang mit ihrer Umgebung ist – ob mit der Umwelt des Urserntal oder mit der traditionellen Architektur im historischen Dorfkern.

→ Renewable energy, incorporating sustainability in everyday life.
Erneuerbare Energie, Integration von Nachhaltigkeit in den Alltag.

EN There are so many ways our guests and residents choose to enjoy their time in Andermatt. There's skiing, hiking, golf, world-class concerts and more. We are curating a lifestyle that blends Andermatt's outdoor activities, fine-dining, culture and wellbeing offering, while keeping things close-knit.

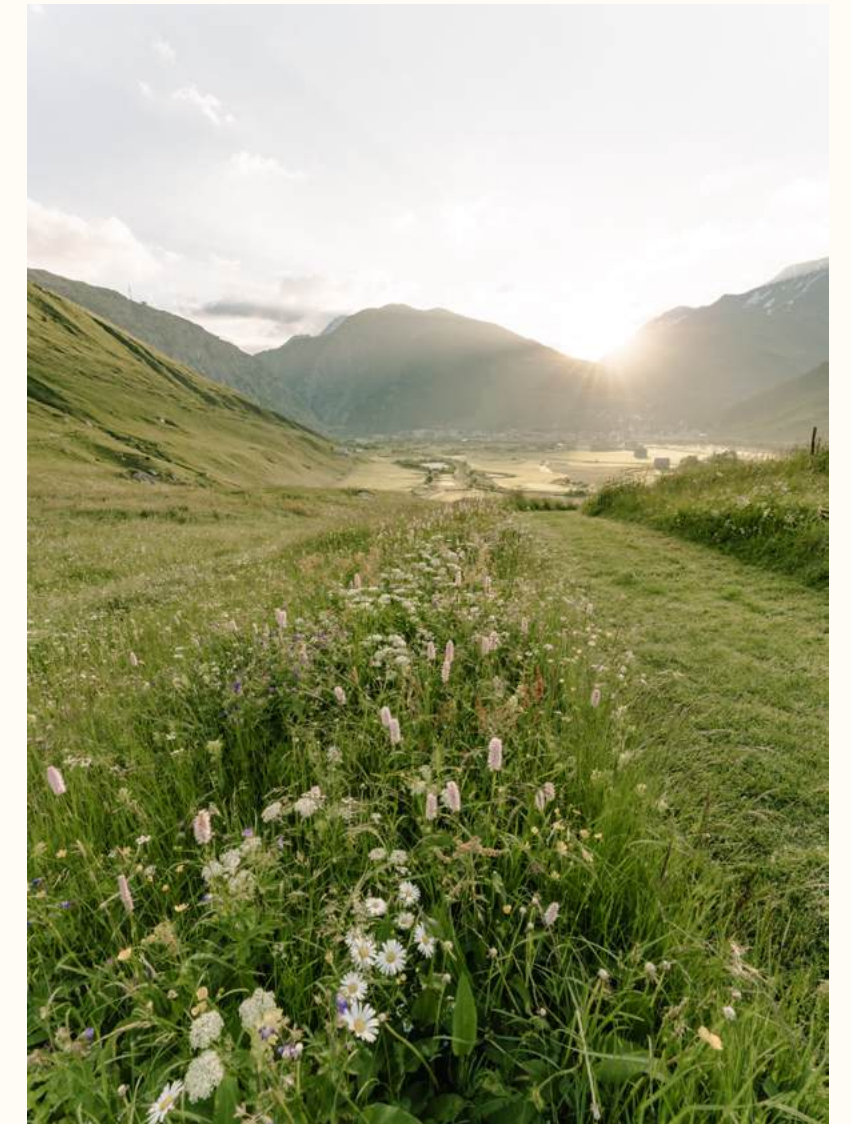
We're committed to creating a sustainable future for Andermatt and the region beyond. 'Andermatt Responsible' is our campaign for sustainable, climate-friendly tourism in the region. We incorporate the community in mountain clean-ups and keep the consumption of resources as low as possible.

All of our hotels and office buildings use climate-neutral power from the region, and we're committed to achieving many other sustainability goals by 2030, including the reduction of waste incineration, the implementation of climate-neutral passenger vehicles and an ambition for greater diversity in our teams.

DE Adrenalinkick auf der Piste oder ein Weltklasse-Konzert – es gibt so viele Möglichkeiten, wie unsere Gäste sowie Einwohnerinnen und Einwohner ihre Zeit in Andermatt genießen können. Wir pflegen ein Ganzjahreseserlebnis, welches die zahlreichen Outdoor-Aktivitäten, die gehobene Küche sowie Kultur und Wellness an einem Ort zusammenbringt.

Für uns bedeutet Nachhaltigkeit, einen positiven Beitrag für die Gesellschaft wie auch für die Umwelt zu leisten. Aus diesem Grund wurde «Andermatt Responsible» ins Leben gerufen, unsere Initiative für klimaverträglichen und nachhaltigen Tourismus in der Region.

All unsere Seilbahnen, Schneekanonen, Hotels und Bürogebäude werden mit klimaneutralem Strom aus der Region betrieben. Bis 2030 haben wir uns zudem noch viele weitere Nachhaltigkeitsziele gesetzt: die Reduzierung der Müllverbrennung auf ein Minimum, die Einführung klimaneutraler Personalfahrzeuge und die Förderung der Diversität in unseren Teams.



Creating destinations *Destinationen erschaffen*



“The first time I visited Andermatt, I encountered something special: the unadulterated natural beauty of a Swiss mountain village in the heart of the Alps. I was captivated, not only by the village of Andermatt, but by the whole valley. The expansive high mountain Ursern Valley, with its wild and romantic natural landscape, inspired my vision of Andermatt Swiss Alps. Even then, it was clear to me that the soul of this region lies in its untouched nature. I see sustainability as the cornerstone upon which the development is based. I warmly invite you to discover the charm of the Swiss Alps. Step into a world that is closer than you think.”

«Bei meinem ersten Besuch in Andermatt fand ich etwas ganz Besonderes vor: die unverfälschte, natürliche Schönheit eines Schweizer Bergdorfs im Herzen der Alpen. Ich war gefesselt, nicht nur von Andermatt selbst, sondern vom ganzen Tal. Das weite Urserntal im Hochgebirge, Heimat einer wild-romantischen natürlichen Landschaft, inspirierte meine Vision von Andermatt Swiss Alps. Bereits damals war mir klar, dass die Seele dieser Region in ihrer unberührten Natur liegt.

Nachhaltigkeit ist für mich darum der Grundstein für Entwicklung. Ich lade Sie herzlich ein, den Charme der Schweizer Alpen selbst zu entdecken. Tauchen Sie ein in eine andere Welt – sie liegt näher als Sie denken.»

— Samih O. Sawiris

EN Based in Andermatt, Andermatt Swiss Alps AG is responsible for planning, constructing and developing the year-round destination of Andermatt. Construction of the Andermatt Reuss development, offering apartment buildings, hotels and villas, has been underway since 2009. The Andermatt Swiss Alps Group includes The Chedi Andermatt and Radisson Blu Reussen hotels, the Andermatt Alpine Apartments holiday apartments, an 18-hole, par-72 championship golf course and the Andermatt Concert Hall. There is a close partnership with Andermatt-Sedrun Sport AG and its majority shareholder Vail Resorts, Inc. for the development of the destination. Vail Resorts, the world's biggest operator of ski resorts, and Andermatt Swiss Alps are together pursuing the vision of becoming 'The Prime Alpine Destination'. At the same time, they are committed to an intact environment and a future worth living in, as well as to providing future generations with an exceptional home. Andermatt Swiss Alps and Andermatt-Sedrun Sport AG employ over 1,000 people at the Altdorf, Andermatt and Sedrun sites during the high season.

DE Die Andermatt Swiss Alps AG mit Sitz in Andermatt plant, baut und entwickelt die Ganzjahresdestination Andermatt. Seit 2009 entsteht Andermatt Reuss mit Apartmenthäusern, Hotels und Villen. Zur Andermatt Swiss Alps Gruppe gehören die Hotels The Chedi Andermatt und Radisson Blu Reussen, die Ferienwohnungen Andermatt Alpine Apartments, ein 18-Loch, Par-72 Championship Golfplatz und die Andermatt Konzerthalle. Mit der Andermatt-Sedrun Sport AG und deren Mehrheitsaktionär Vail Resorts, Inc., besteht eine enge Partnerschaft für die Entwicklung der Destination. Vail Resorts, der grösste Skigebietsbetreiber weltweit, und die Andermatt Swiss Alps verfolgen gemeinsam die Vision, „The Prime Alpine Destination“ zu werden. Dabei engagieren sie sich für eine intakte Umwelt, eine lebenswerte Zukunft und ermöglichen künftigen Generationen ein aussergewöhnliches Zuhause. Andermatt Swiss Alps und Andermatt-Sedrun Sport AG beschäftigen in der Hochsaison über 1'000 Mitarbeitende an den Standorten Altdorf, Andermatt und Sedrun.

✎ Samih O. Sawiris — Chairman of Andermatt Swiss Alps AG
Samih O. Sawiris — Chairman der Andermatt Swiss Alps AG



Ownership in Andermatt

Eigentum in Andermatt



Lex Koller Exemption

Andermatt Swiss Alps is the only project in the Swiss Alps to be exempted from Lex Koller regulations until 2040, meaning that foreign owners are able to purchase real estate and turn this unique village into a home. As a result, the town with its new and purpose-built residences attracts a global community, all drawn by the benefits of investing in property with a strong rental yield and a proven track record of consistent growth in capital value.

Fiscal Advantages

The canton of Uri's top income tax rate is amongst the lower ones in Switzerland and nearly one-half of the tax rates in Italy, Germany, France and the UK. This positions Andermatt as a destination with favorable tax rates.

Access to Swiss Mortgages

Applying for a mortgage in Switzerland is quick and easy, with Switzerland's leading banks typically willing to lend a material portion of the purchase price. Andermatt Swiss Alps' Sales team has extensive experience supporting international clients with the mortgage application process.

Swiss Residency

When relocating their main domicile to the canton of Uri, foreign nationals can gain Swiss residency under the lump-sum taxation scheme. It's an advantageous taxation regime for wealthy and financially sound individuals as it means that they do not have to fill in tax declarations on their global income and assets.

Low Cost of Purchasing

The cost of purchasing real estate in Switzerland is lower than in most of Europe, with costs ranging between 0.25% and 3.55% of the total purchase price. The land registry and notary fees, which are paid by the buyer proportionately at time of notarisaton, amount to 0.3% of the total purchase price for the buyer (including FF&E and OS&E as well as parking rights).

Second Home Law Exemption

All apartments for sale by Andermatt Swiss Alps are not affected by the law on second homes (Lex Koller), a Swiss law that restricts building permits for new second homes. Andermatt is the only Swiss Alpine destination that can offer high-quality new and purpose-built residences, elevated for a global sensibility in the Swiss tradition of quality craftsmanship.

Owner Service

All Andermatt Swiss Alps private properties, along with the common parts of Andermatt Reuss, such as car parks and wider infrastructure, are managed by our in-house Owner Service Team, meaning that homes and investments are well cared for at all times. This gives owners peace of mind while they are away for longer periods of time.

Rental Program

Andermatt Swiss Alps offers a rental program on all properties in Andermatt Reuss, enabling owners to generate rental income when their property is not in private use. The company looks after the management of the unit, taking care of the entire reservation process, including on-site guest assistance. Each unit is equipped with the standard furniture package and Andermatt Swiss Alps determines the rental prices based on factors such as location, season and competition.

Owner Benefits

Owners enjoy discounts on season passes for the Andermatt+Sedrun+Disentis ski region, on private lessons at the Swiss Snowsports School Andermatt and on entrance fees at Golf Club Andermatt Realp, as well as reductions at a number of selected retailers, restaurants and service providers, including The Chedi Andermatt, Andermatt Concert Hall and the Radisson Blu Hotel Reussen.

↑ Beyond the slopes. Padel is one of the many diverse activities available to residents.

Abseits der Pisten. Padel ist eine der vielen vielfältigen Aktivitäten, die den Einwohnern zur Verfügung stehen.

→ Experience epic cycling routes through the dramatic Alpine landscape
Erleben Sie epische Radrouten durch die dramatische Alpenlandschaft

Lex Koller Ausnahmeregelung

Andermatt Swiss Alps ist das einzige Projekt in den Schweizer Alpen, das bis 2040 von der Lex Koller befreit ist, wodurch ausländische Investorinnen und Investoren Immobilien erwerben und dieses einzigartige Dorf zu ihrem Zuhause machen können. In der Folge zieht Andermatt eine globale Community an, die von den Vorteilen einer Investition in Immobilien mit einer hohen Mietrendite und einem voraussichtlichen Wachstum des Kapitalwerts profitieren möchte.

Steuervorteile

Der maximale Einkommenssteuersatz im Kanton Uri ist schweizweit am unteren Ende und fast nur halb so hoch wie die Steuersätze in Italien, Deutschland, Frankreich und Grossbritannien. Andermatt positioniert sich somit als steuergünstige Destination.

Finanzierung

Die Beantragung einer Hypothek in der Schweiz ist schnell und einfach. Die führenden Schweizer Banken sind in der Regel bereit, einen wesentlichen Teil des Kaufpreises zu finanzieren. Das Andermatt Swiss Alps-Verkaufsteam hat umfangreiche Erfahrung in der Unterstützung internationaler Kundinnen und Kunden bei der Beantragung von Hypotheken.

Schweizer Wohnsitz

Verlegen Personen mit ausländischer Nationalität ihren Hauptwohnsitz in den Kanton Uri, können sie über die Pauschalbesteuerung eine Aufenthaltsbewilligung erlangen. Dies ist ein vorteilhaftes Besteuerungssystem für wohlhabende und finanzstarke Personen.

Gebühren

Die Kosten für den Immobilienerwerb sind in der Schweiz niedriger als in den meisten Ländern Europas und betragen zwischen 0,25% und 3,55 % des Gesamtkaufpreises. Die Grundbuchamt- und Notargebühren, welche der Käufer oder die Käuferin anteilig zum Zeitpunkt der Notarisierung zu tragen hat, belaufen sich auf 0,3 % des Total-Kaufpreises (inkl. FF&E und OS&E sowie Parkplatznutzungsrecht).

Zweitwohnungserwerb

Alle über Andermatt Swiss Alps käuflichen Apartments sind vom Zweitwohnungsgesetz (Lex Weber) nicht tangiert, einem Schweizer Gesetz, das die Baubewilligungen für neue Zweitwohnungen beschränkt. Andermatt ist die einzige Alpendedestination, die eine breite Palette neuer, zweckbestimmter Apartments von hoher Qualität und mit besonderem Augenmerk auf die Schweizer Handwerkstradition anbieten kann.

Services

Alle über Andermatt Swiss Alps erworbenen privaten Immobilien, zusammen mit den gemeinschaftlich genutzten Teilen von Andermatt Reuss, wie Parkplätzen und weiterer Infrastruktur, werden von unserem Owner Service-Team verwaltet – Immobilien und Investitionen sind daher jederzeit in guten Händen.

Vermietungsprogramm

Andermatt Swiss Alps bietet ein Vermietungsprogramm für alle Immobilien in Andermatt Reuss an, sodass Eigentümerinnen und Eigentümer Mieteinkünfte generieren können, wenn ihre Immobilie nicht in privatem Gebrauch ist. Andermatt Swiss Alps kümmert sich um die Verwaltung der Immobilie und den gesamten Buchungsprozess, einschliesslich Gästebetreuung vor Ort. Jede Immobilie ist mit dem Standard-Einrichtungspaket ausgestattet und Andermatt Swiss Alps bestimmt die Mietpreise basierend auf Faktoren wie Lage, Saison und Konkurrenz.

Vorteile für Eigentümer

Eigentümerinnen und Eigentümer profitieren von Ermässigungen auf Saisontickets für die Skiregion Andermatt+Sedrun+Disentis, auf Privatskikurse der Schweizer Schneeschule Andermatt und auf die Gebühren des Golfclubs Andermatt- Realp. Ausserdem erhalten sie Rabatte bei einer Auswahl von Geschäften, Restaurants und Dienstleistern, einschliesslich The Chedi Andermatt oder der Andermatt Konzerthalle sowie dem Radisson Blu Hotel Reussen.



Buyers information

Käuferinformationen

Payment schedule

Option A (if no payment promise of a Swiss Bank is provided at the date of notarisaton)

- CHF 50,000 is due upon signing the reservation agreement in accordance with the agreed-upon payment terms defined therein.
- 25% minus the reservation payment made to be paid to the Seller upon the day of the notarisaton.
- 25% of the purchase price is due upon completion of the shell and core of the development.
- 50% (plus any additional costs) to be paid to the Seller upon handover of the unit.

Option B (if payment promise of a Swiss Bank is provided at the date of notarisaton)

- CHF 50,000 is due upon signing the reservation agreement in accordance with the agreed-upon payment terms defined therein.
- 30% minus the reservation payment made to be paid to the Seller upon the day of the notarisaton.
- 70% (plus any additional costs) to be paid to the Seller upon handover of the unit.

Included in the purchase price

Land portion, land development, construction costs as outlined in the specifications, additional building costs such as permits, connection fees, etc.

Purchasing fees

The land registry and notary fees, which are paid by the buyer proportionately at time of notarisaton, amount to 0.3% of the total purchase price for the buyer (including FF&E and OS&E as well as parking rights).

Financing

Mortgage financing is generally available through a wide range of Swiss banks, which offer a bespoke mortgage product specifically for TØVA apartments. Upon request, we are happy to facilitate such introductions.

Rental management

Owners in TØVA will have access to the rental management program of Andermatt Swiss Alps Group, which offers a fully flexible rental programme designed to maximise income through short-term rentals.

Owner benefits

Owners in TØVA benefit from a wide range of discounts and memberships across the Andermatt Swiss Alps Group.

Lex Koller/Second Homes Act

As the result of a resolution passed by the Swiss government on 21 December 2007, apartments and homes in Andermatt Reuss have been granted exemption from the Lex Koller requirement for special authorisation. This means that all international investors can buy homes in Andermatt Reuss without special authorisation and without restrictions. The exemption is guaranteed until at least the end of 2040. Moreover, apartments in Andermatt Reuss are not affected by the provisions of the Second Homes Act (which limits the construction of second homes to 20% of the total number of homes in a given municipality),

because this law was only passed after approval of the master plan (neighbourhood development plan) had been granted.

Upgrades

We offer an exceptional level of finish for all the apartments, which have been carefully designed. However, as the buyer, you have the option to choose from a range of possible upgrades based on your needs and personal preferences. Please note that the feasibility of upgrades (and any additional options) depends on the stage of the construction process and can only be implemented provided that they are requested in good time.

Provisions

The information contained in this brochure is based on the current planning status, the corresponding calculations, and the currently valid and applicable provisions of Swiss law. We reserve the right to make minor changes. The photorealistic depictions of the building are intended to provide an impression of the planned structure. They are not binding in terms of materials used, colours, fittings, structural design, surrounding areas or landscaping. The Seller expressly reserves the right to make any changes (the exterior material and colour concept must be inspected and approved by the local authorities).

Zahlungsplan

Option A (ohne unwiderrufliches Zahlungsverprechen einer Schweizer Bank zum Zeitpunkt der Notarisierung)

- CHF 50'000 werden fällig bei Unterzeichnung der Reservationsvereinbarung gemäss den darin festgelegten Zahlungsbedingungen.
- 25 % des Kaufpreises werden fällig bei der Notarisierung des Kaufvertrags unter Berücksichtigung der bereits geleisteten Reservationszahlung.
- 25 % des Kaufpreises werden nach Fertigstellung des Rohbaus fällig.
- 50 % werden bei der Eigentumsübertragung fällig (zzgl. allfälliger Mehrkosten).

Option B (bei Vorliegen eines unwiderruflichen Zahlungsverprechens einer Schweizer Bank zum Zeitpunkt der Notarisierung)

- CHF 50'000 werden fällig bei Unterzeichnung der Reservationsvereinbarung gemäss den darin festgelegten Zahlungsbedingungen.
- 30 % des Kaufpreises werden fällig bei der Notarisierung des Kaufvertrags unter Berücksichtigung der bereits geleisteten Reservationszahlung.
- 70 % werden bei der Eigentumsübertragung fällig (zzgl. allfälliger Mehrkosten).

Im Kaufpreis enthalten

Landanteil, Landerschliessung, Baukosten gemäss Baubeschreibung, Baunebenkosten wie Bewilligungen, Anschlussgebühren usw.

Gebühren

Die Grundbuchamt- und Notargebühren, welche der der Käufer oder die Käuferin anteilig zum Zeitpunkt der Notarisierung zu tragen hat, belaufen sich für den Käufer oder die Käuferin auf 0,3 % des Total-Kaufpreises (inkl. FF&E und OS&E sowie Parkplatznutzungsrecht).

Finanzierung

Finanzierungen über Hypothekarkredite sind in der Regel bei einer Vielzahl von Schweizer Banken erhältlich, die ein massgeschneidertes Hypothekenprodukt speziell für die TØVA-Wohnungen anbieten. Auf Anfrage stehen wir Ihnen für die Kontaktaufnahme mit einer Bank gerne zur Verfügung.

Vermietungsprogramm

Eigentümerinnen und Eigentümer einer TØVA-Wohnung können vom Vermietungsprogramm der Andermatt Swiss Alps Gruppe profitieren, in dessen Rahmen sie ihre Wohnung während ihrer Abwesenheit vermieten und somit Einnahmen generieren können.

Vorteile

Eigentümerinnen und Eigentümer einer TØVA-Wohnung profitieren von einer Vielzahl von Ermässigungen und Mitgliedschaften innerhalb der Andermatt Swiss Alps Gruppe.

Lex Koller/Zweitwohnungsgesetz

Durch einen Beschluss der Schweizer Regierung vom 21. Dezember 2007 wurde den Wohnungen und Häusern in Andermatt Reuss eine pauschale Befreiung von der Bewilligungspflicht gemäss Lex Koller gewährt. Somit können alle internationalen Investorinnen und Investoren bewilligungsfrei und uneingeschränkt Wohnungen und Häuser in Andermatt Reuss kaufen. Diese Ausnahmebestimmungen gelten bis mindestens Ende 2040. Zudem sind die Wohnungen in Andermatt Reuss der Zweitwohnungsgesetzgebung (diese beschränkt den Bau von Zweitwohnungen auf 20 % der Anzahl Wohnungen

in einem Dorf) nicht betroffen, da die Initiative erst nach der Bewilligung des Masterplans (Quartiergestaltungsplan) eingereicht wurde.

Ausbauoptionen

Für alle Wohnungen bieten wir eine aussergewöhnliche, sorgfältig designte Innenausstattung an. Als Käuferin oder Käufer haben Sie jedoch die Möglichkeit, Ihren persönlichen Wünschen und Ansprüchen entsprechend Ausbauvarianten zu wählen. Bitte beachten Sie, dass die Ausbauvarianten (sowie allfällige Optionen) vom Bauablauf abhängig sind und nur bei rechtzeitiger Bestellung realisiert werden können.

Vorbehaltsklausel

Die in dieser Broschüre enthaltenen Informationen basieren auf dem aktuellen Planungsstand, den entsprechenden Kalkulationen und den aktuell gültigen und anwendbaren Bestimmungen des schweizerischen Rechts. Wir behalten uns das Recht vor, kleine Änderungen vorzunehmen. Die fotorealistischen Darstellungen des Gebäudes sollen einen Eindruck der geplanten Struktur vermitteln. Sie haben in Bezug auf verwendete Materialien, Farben, Ausstattung, Baukörper-, Umgebungs- und Landschaftsgestaltung nur richtungsweisenden Charakter. Die Verkäuferin behält sich ausdrücklich das Recht vor, Änderungen vorzunehmen (das Aussenmaterial und das Farbkonzept müssen von den örtlichen Behörden geprüft und genehmigt werden).



an ORASCOM
DEVELOPMENT
COMMUNITY